FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/les-abrets-38490/7377671/

huis te koop Les Abrets, Isère (Frankrijk)




Een uitzonderlijk eigendom waar ruimte, elegantie en natuur één zijnOp slechts enkele minuten van La Tour-du-Pin, in de gemeente Les Abrets en Dauphiné, opent dit opmerkelijke eigendom de deuren naar een zeldzame wereld. Achter de automatische poort ligt een volledig omheind domein van 21.581 m², een waar toevluchtsoord waar de natuur alomtegenwoordig is en elk blikveld zich verliest in een behouden omgeving.Vanaf de eerste momenten betovert deze woning met haar nobele uitstraling, tijdloze architectuur en royale volumes. Omgeven door een uitgestrekt terras met meerdere toegangspunten tot het huis, nodigt het uit om zowel binnen als buiten te leven, in een rustige en exclusieve sfeer. Met ongeveer 235 m² woonoppervlak biedt het eigendom een zeldzame indeling:Vier grote ontvangstruimtes die verschillende leefwerelden creëren (ontvangstsalon, bibliotheeksalon, ontspanningsruimte, speelkamer…).Een kantoor ideaal voor thuiswerken of een zelfstandige activiteit.Een gezellige eetkamer.Een ingerichte keuken.Vier grote slaapkamers. Een badkamer.Een douchekamer.Twee toiletten.Een wasruimte.Een atelier en een ruimte met wateraansluiting.De volledige kelder is een echte meerwaarde met meerdere garages, een wijnkelder en ruime opslagruimtes.Wat voorzieningen betreft, beschikt het huis over vloerverwarming aangevuld met convectoren, een houtkachel, houten ramen met dubbel glas, elektrische houten luiken, een automatische poort en een dak en dakconstructie in uitstekende staat, wat getuigt van een bijzonder zorgvuldig onderhoud.Buiten zijn de mogelijkheden immens. Het omheinde park van meer dan 2 hectare laat alle projecten toe: familie-eigendom, luxeresidentie, paardensport, recreatieruimte of gewoon het plezier om te leven in een omgeving waar rust, privacy en natuur de echte luxe zijn.De troeven die het verschil maken• Meer dan 21.500 m² volledig omheind terrein.• Ongeveer 235 m² woonoppervlak met opmerkelijke volumes.• Vier ontvangstruimtes met grote flexibiliteit.• Volledige kelder met garages en wijnkelder.• Vele parkeerplaatsen.• Kwaliteitsvoorzieningen en perfect onderhouden woning.• Privileged omgeving, dicht bij voorzieningen en snelweginritten.Een zeldzaam eigendom, bestemd voor een klantenkring op zoek naar ruimte, karakter en een uitzonderlijke leefomgeving. Een bezoek volstaat om het volledige potentieel te meten.

gegevens woning

Franimo id:	**7377671**
referentie:	**87145555**
nabij of in:	**Les Abrets**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 466.000**