FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lepinas-23150/6759416/

huis te koop Lépinas, Creuse (Frankrijk)




Te koop in de Creuse, regio Limousin, niet ver van Gueret een woonhuis met een schuur en 4,4 ha. Grond.

Het huis heeft op de begane grond een ingerichte keuken (7m²) met daarachter de woonkamer (23m²) met prachtige schouw, houtkachel en deur naar het terras. Hiernaast is er nog een vertrek(17,5m²) dat als aparte eetkamer o.i.d. kan dienen. Ook hier deuren die naar het terras leiden.

Op de eerste etage is er een ruime badkamer (14m²) met WC en een slaapkamer van ongeveer 17m².

Hierboven bevindt zich nog een zolder die tot slaapkamer kan worden verbouwd. Verwarming en elektra al aanwezig.

Naast het huis een garage met aangrenzend een ruimte met verwarmingsinstallatie (Gas) en wasmachine.

Het huis heeft dubbel glas en een CV op gas. Daarnaast is er nog een houtkachel in de woonkamer.

Aan de achterzijde een groot betegeld terras met een prachtig uitzicht over de omgeving.

Op 25 meter afstand ligt de mooie vrijstaande schuur. Op de begane grond 3 voormalige stallen en hierboven de grote open ruimte waar hooi en stro werd opgeslagen. Met een vloeroppervlakte van ongeveer 80m² en een hoogte van ruim 7 meter biedt deze schuur vele mogelijkheden.

Ongeveer 1 hectare weidegrond ligt aan het huis, de overige 3,4 hectaren bestaat uit bospercelen op enige afstand van het huis.

Als iemand geen interesse heeft in de grond, of alleen in een gedeelte, kan daar een oplossing voor gevonden worden

Het huis ligt in een gehucht met nog verschillende andere huizen. Rustig maar niet geïsoleerd.

In de buurt veel mogelijkheden voor mooie wandelingen en fietstochten. In Ahun (14km) een supermarkt en andere kleinere winkels. Gueret op 17 km afstand en op een 40 minuten rijden het Lac de Vassivière

gegevens woning

Franimo id:	**6759416**
referentie:	**JWK-13266**
nabij of in:	**Lépinas**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**95 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 139.500**

contact

makelaar:	**Immo-Maison les Combrailles**
naam:	**Jan Kuik**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033(0)54430324**