FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-treport-76470/7437386/

huis te koop Le Tréport, Seine-Maritime (Frankrijk)





Charmant herenhuis in het hart van Le Tréport. Ideaal gelegen in het hart van Le Tréport, op slechts een steenworp afstand van winkels, de haven en het strand, zal dit heerlijke herenhuis u bekoren met zijn toplocatie en functionele indeling. Op de begane grond vindt u een entree die toegang geeft tot een lichte woonkamer van 10 m², evenals een ingerichte keuken van 8,86 m² met toegang tot een privépatio van circa 15 m², perfect om van zonnige dagen te genieten. Een kelder completeert deze verdieping. Op de eerste verdieping leidt een overloop naar een slaapkamer van 10,32 m² en een doucheruimte van 5,24 m² met toilet. Op de tweede verdieping vindt u een tweede slaapkamer van 10 m², een kantoorruimte van 4 m², perfect om thuis te werken, en een zolder die is omgebouwd tot een speelkamer voor kinderen van circa 4 m². Kenmerken: elektrische verwarming, dub glazing, rioolaansluiting, leien dak. Deze woning is ideaal als hoofdverblijf, vakantiehuis aan zee of als investeringsobject voor verhuur in een zeer gewilde badplaats. Wacht niet langer, maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging! Ref. 24328. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd naar 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementskosten). Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 1.172 en € 1.586 per jaar. Makelaarskosten: 6,15% inclusief btw, te betalen door de koper. Prijs exclusief makelaarskosten: € 130.000. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: ([[gebruik het formulier om te reageren]])

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7437386**
referentie:	**75008156249**
nabij of in:	**Le Tréport**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**53 m2**
opp. terrein:	**15 m2**
prijs:	**€ 138.000**

makelaar:	**Naos Immobilier**
naam:	**Naos**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 9 51 93 43 21**