FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-thillay-95500/7413082/

huis te koop Le Thillay, Val-d'Oise (Frankrijk)





Huis te koop in LE THILLAY. GEEN WERKEN NODIG. HUIS EN BUITENRUIMTES GERENOVEERD. Ontdek dit prachtige huis van zeer goede bouwkwaliteit in Le Thillay, nabij de luchthaven Roissy-Charles de Gaulle, de RER D, buslijnen en de toekomstige metro van Grand Paris. Deze vrijstaande woning biedt 137 m² woonoppervlak op een perceel van 616 m². Bestaande uit 5 ruime kamers waaronder 3 slaapkamers, is dit pand ideaal voor een gezin op zoek naar comfort en rust. Op de begane grond heeft het een kathedraalhal, een dubbele doorlopende woonkamer van 34 m² met een open haard met gesloten haardvuur. De grote ingerichte en uitgeruste keuken van 23 m², eveneens doorlopend, ontvangt het hele gezin. Ze geeft toegang tot het terras van 27 m² op het zuiden. Een badkamer met douche en bad, aparte toiletten en een inloopkast completeren de begane grond. Op de verdieping geeft een gang toegang tot de drie slaapkamers van 20, 17 en 14 m² (de laatste met een balkon op het zuiden), een badkamer met douche en aparte toiletten, evenals toegang tot de zolder van 41 m². Ten slotte vindt u in de kelder een ruimte van 77 m² met stookruimte/wasruimte, kelder, werkplaats en toilet. Deze wordt verlengd door een garage van 32 m². Er kunnen 2 voertuigen voor het huis worden geparkeerd. Andere informatie: mogelijkheid om een extra slaapkamer op de verdieping te creëren, de kelder heeft een onafhankelijke ingang, het huis is aangesloten op het riool. Onroerendezaakbelasting 2161 €. EPC verbruik D (224), GES C (29). Gemiddeld geschat bedrag van de jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik, gebaseerd op de energieprijzen van 2021: tussen 1670 en 2320 €. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7413082**
referentie:	**87363928**
nabij of in:	**Le Thillay**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 419.000**