FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-tech-66230/7258381/

huis te koop Le Tech, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)




Dop Makelaars biedt aan: Mas Taillet – Prats-de-Mollo-la-Preste, Zuid-Frankrijk.Op een unieke locatie in het zuiden van Frankrijk, tegen de uitlopers van de Pyreneeën en op korte afstand van de Middellandse Zee, ligt Mas Taillet: een indrukwekkend, eeuwenoud landgoed bestaande uit meerdere woningen en bijgebouwen op maar liefst ca. 47 hectare eigen grond, met een mix van weides, bos en open terrein. Het perceel heeft een vergelijkbaar oppervlakte als het bekende Vondelpark in Amsterdam.Dit landgoed biedt enorm veel mogelijkheden voor permanente bewoning, verhuur of een combinatie van beiden. Het is werkelijk een unieke locatie voor natuur liefhebbers die in alle rust willen genieten van het Franse leven. In combinatie met de levendigheid van de diverse dorpen in de directe omgeving.De historie gaat terug naar de tijd van de Tempeliers uit het jaar 1327. Er zit nog een latei in het hoofdhuis uit 1768.Het domein is met zorg en aandacht gerenoveerd en wordt momenteel met succes gebruikt als luxe woning en verhuurd als vakantie accomodatie. Dankzij de combinatie van authentieke charme, modern comfort en volop privacy biedt deze plek talloze gebruiksmogelijkheden – van een rendabel verhuurconcept tot wonen met meerdere gezinnen of het starten van een retraite of cursuscentrum.Hoofdhuis (ca. 270 m²);Het statige hoofdhuis beschikt over een ruime entree, een sfeervolle woonkamer en een woonkeuken. De woonkamer is voorzien van een inbouwhaard gestookt op hout. De keuken beschikt over een groot Godin-fornuis, waarin een vijf pits gasstel, twee elektrische ovens en één hout-oven/kachel. Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer met eigen badkamer en inloopkast/ dressing. Op de eerste verdieping vindt u een mezzanine met hobby- of kantoorruimte en toegang tot een tweede slaapkamer met badkamer. De tweede verdieping heeft twee slaapkamers, een badkamer en is verder ingericht als luxe ontspanningsverdieping met sauna, hammam en een royale relaxruimte met directe toegang tot het zwembad. Het zwembad kan elektrisch gesloten worden met een dôme voor de veiligheid en de zon verwarmt het zwembad. Zo kan er gezwommen worden van april tot november. De warmtevoorziening geschiedt door de zonnepanelen, elektrisch of d.m.v. hout. De woning is overal voorzien van dubbel glas en beschikt over een zeer royaal terras aan de achterzijde met veel privacy. Diverse ramen zijn voorzien van rolluiken of houten luiken. Op de beneden verdieping vindt u een wasruimte, een technische ruimte en de wijnkelder. Dubbele berging.Woonhuis / Gîte (ca. 163 m²);Deze volledig zelfstandige woning wordt momenteel verhuurd als vakantieverblijf en beschikt over een woonkeuken, woonkamer, entree, bijkeuken en op de verdieping vier slaapkamers en drie badkamers. Tevens is er een grote zolder aanwezig voor opslag. Het woonhuis beschikt over een warmtepomp uit 2023. In de zitkamer zit een authentieke schouw met broodoven.Studio (ca. 34 m²);Een charmante, vrijstaande studio met open woon-/slaapgedeelte, hoekkeuken en een ruime badkamer. Ideaal voor kort verblijf

of extra verhuurmogelijkheid. Zeer ruim eigen terras. Vanuit het terras heeft u toegang tot de groenten tuin en de boomgaard. Gastenverblijf (ca. 28 m²);Deze gastenkamer met eigen badkamer wordt eveneens verhuurd en biedt comfort, privacy en een authentieke sfeer voor bezoekers. Tuin en terrein;Rondom de gebouwen vindt u een schitterend aangelegde tuin, meerdere terrassen en een royaal zwembad met panoramisch uitzicht over het eigen land. Het terrein bestaat uit ca. 47 hectare, waaronder bossen, weides en open velden. Hier ervaart u absolute rust, ruimte en natuur – zonder directe buren, maar met uitstekende bereikbaarheid via geasfalteerde weg.Bijzonderheden;- woonoppervlakte ca. 495 m2;- perceeloppervlakte ca. 470.000 m2;- 10 slaapkamers;- 7 badkamers;- meerdere woningen en bijgebouwen;- luxe vakantie-accommodatie;- Authentieke charme, modern comfort en privacy;- perfect onderhouden en instapklaar;- unieke ligging nabij Prats-de-Mollo;- warmtepomp uit 2023;- zwembad met panoramisch uitzicht over eigen land;- energielabel: C- goede verhuurmogelijkheden;- authentieke charme, modern comfort en privacy;Mas Taillet ligt nabij het levendige vestingstadje Prats-de-Mollo, bekend om zijn historische charme, festivals en het indrukwekkende Fort Lagarde. De regio biedt eindeloze mogelijkheden voor wandelen, fietsen en culturele uitstapjes. Op slechts een uur rijden bereikt u de stranden van de Middellandse Zee en in de directe omgeving vindt u talloze kerken, kloosters en musea – waaronder het beroemde Salvador Dalí Museum in Figueres en het museum voor moderne kunst in Céret. Dankzij de ligging vlak bij de Spaanse grens zijn uitstapjes naar Catalonië eenvoudig te maken, terwijl u altijd thuiskomt op uw eigen domein, omgeven door rust, ruimte en natuur.De afstand vanaf Utrecht bedraagt ca. 1.400 km, vanaf Brussel ca. 1.200 km, Parijs op ca. 900 km, Montpellier op ca. 220 km, Girona op ca. 115 km, Toulouse op ca. 275 km, Perpignan op ca. 64 km, Marseille op ca. 370 km en het ski resort Vallther 2000 op ca. 60 km afstand.Wij nodigen u van harte uit om te komen bezichtigen. U moet dit prachtige landgoed gezien hebben om er het juiste beeld van te krijgen.Deze unieke kans wilt u zeker niet missen!Vraagprijs: € 995.000,- k.k. inventaris in overleg

gegevens woning

Franimo id:	**7258381**
referentie:	**LD102892**
nabij of in:	**Le Tech**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**495 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 995.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**