FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-pouliguen-44510/7409491/

huis te koop Le Pouliguen, Loire-Atlantique (Frankrijk)

- Ligging en kwaliteitsvolle voorzieningen: Parijs: 4 uur met de auto of 3 uur 30 met de TGV; de stations van La Baule en Le Pouliguen liggen respectievelijk op 2 en 5 km, evenals de internationale luchthaven Nantes Atlantique op 85 km De residentie ligt ook nabij het stadscentrum en de winkels, en op 5 min van het Casino Barrière van La Baule 400 m van de oceaan en de Côte Sauvage, op 800 m van de stranden Gelegen in een eeuwenoud dennenbos , in een residentiële wijk van Le Pouliguen Een verwarmd buitenzwembad met solarium Witte gebouwen met rode gevelbekleding, bestaande uit gemeubileerde appartementen van 2 tot 3 kamers, allemaal met balkon/terras met zicht op het zwembad of de tuin - Prijs en huur: Appartement volledig gerenoveerd begin 2019: bijdrage van de verhuurder van ongeveer 6 500 EUR excl. btw voor een 2-kamerappartement van M2, dus minder dan 200 EUR/m². Huurcontract hernieuwd in september 2018 onder zeer goede voorwaarden: huur geïndexeerd en gegarandeerd tot minstens september 2029. - Zorgeloos beheer: Beheerd door de PREMIUM-tak van Pierre & Vacances, Europees marktleider in toeristische residenties. Mogelijkheid van bezettingsformules en toegang tot de ruilcatalogus De mede-eigendomsbeheerder is SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door de huurder en voor rekening van de eigenaar betaald. Conclusie : met een zeer concurrerende prijs, en nog meer gezien de ligging en de premium positionering van deze residentie, en een interessante huur in geld en in natura, is dit actief gepositioneerd op een patrimoniale markt, zowel door zijn ligging in het hart van het mooie Normandië als door zijn kwalitatieve architectuur. Zeer relevant als middellange tot lange termijn investering die rendement, plezier en gedeelde herinneringen combineert. Appartement 2 kamers - 3-4 personen Pierre & Vacances - Einde september 2029 N° mede-eigendomslot: (gebruik het formulier om te reageren) / N° verkoop: 1.09C / N° fysiek: 1.09C Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 445 € EPC: D / GHG: D

gegevens woning

Franimo id:	**7409491**
referentie:	**a3f8ee6d4969**
nabij of in:	**Le Pouliguen**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 157.200**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**