FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-pin-murelet-31370/7438212/

huis te koop Le Pin-Murelet, Haute-Garonne (Frankrijk)





L'ENVOLÉE Le PinMurelet (31370) – Uitzonderlijk landgoed van bijna 34 hectare – Karaktervolle woning van 365 m² – Privévijver – Zwembad – Bijgebouwen. Er zijn plekken waar de tijd lijkt stil te staan. Aan het einde van een lange oprijlaan, verscholen voor het oog, ontdekt u L'ENVOLÉE, een zeldzaam landgoed van circa 34 hectare, op slechts 45 minuten van Toulouse en 10 minuten van Rieumes. Gebouwd op een landtong, biedt deze elegante woning van 365 m² woonoppervlakte, zonder inkijk van buren, uitzicht op een landschap van weilanden, bossen en een prachtige privévijver van circa één hectare, waar paarden en natuur in perfecte harmonie samenleven. Vanaf het moment dat u binnenstapt, is de ruimtelijkheid overweldigend. De woonkamer van 44 m², verwarmd door een houtkachel, nodigt uit tot gezelligheid. De ruime gezinskeuken, met een oppervlakte van meer dan 51 vierkante meter en badend in natuurlijk licht dankzij de grote erkers, komt uit op een prachtig overdekt terras van circa 100 vierkante meter, een ware verlenging van het huis. Vanaf dit terras is het uitzicht op het 5 x 11 meter grote zwembad en het omliggende terrein adembenemend. Op de begane grond bevindt zich tevens een groot kantoor dat kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer, een badkamer, een provisiekast, een bijkeuken en een zadelkamer. Op de eerste verdieping leidt een ontspanningsruimte van 35 vierkante meter naar een master suite met een kleedkamer en een spabad, twee slaapkamers met ensuite doucheruimtes, nog twee slaapkamers en een tweede doucheruimte, ideaal comfort voor een groot gezin of voor het ontvangen van gasten. Buiten is het potentieel net zo indrukwekkend als het landgoed zelf. De bijgebouwen omvatten een metalen schuur van circa 500 m², een tweede gebouw van bijna 200 m² speciaal voor paarden, en diverse agrarische gebouwen die geschikt zijn voor uiteenlopende projecten. Het 34 hectare grote landgoed bestaat uit afwisselende weiden, bosgebieden en open vergezichten en biedt een uitzonderlijke omgeving voor liefhebbers van paardrijden, fokken of simpelweg de natuur. De privévijver van circa één hectare vormt een ware oase van rust waar flora en fauna het hele jaar door floreren. Of het nu gaat om paardrijden, fokken, landbouw, een gezinswoning of toerisme, iedereen kan hier een project bedenken dat aansluit bij zijn of haar visie. Dankzij de uitzonderlijke ligging, de uitgestrekte ruimtes en de bijgebouwen biedt het landgoed ook aanzienlijke ontwikkelingsmogelijkheden, mits de benodigde vergunningen worden verkregen: bed & breakfast, gîtes, maneges, privé of bedrijfsevenementen, wellnessretraites, natuurworkshops of zelfs de creatie van een ecodorp met tiny houses die perfect geïntegreerd zijn in deze beschermde omgeving. De technische voorzieningen zijn van topkwaliteit: een luchtwater warmtepomp, centrale, omkeerbare airconditioning op de bovenverdieping, recent geplaatste ramen en deuren en daken in uitstekende staat maken directe bewoning mogelijk zonder ingrijpende renovaties. Een object van deze omvang zal zowel

een gezin aanspreken dat op zoek is naar ruimte als een projectleider die een bedrijf wil ontwikkelen op het gebied van ecotoerisme, paardensport of een evenementenlocatie. Hier biedt elk seizoen een ander schouwspel en elke dag begint met adembenemende uitzichten. L'ENVOLÉE is veel meer dan alleen een woning. Het is een plek om te wonen, te genieten van vrijheid en ervaringen te delen, waar natuur, rust en weidse open ruimtes een unieke omgeving bieden om uw meest ambitieuze projecten te realiseren. Uitzonderlijke objecten zijn zeldzaam... Landgoederen die een leven kunnen veranderen zijn nog zeldzamer. Meer informatie en foto's zijn beschikbaar op mijn website. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 4,04% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Pascale FERRIZ naar LESCUNS, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (ref 608045)

gegevens woning

Franimo id:	**7438212**
referentie:	**830035459061**
nabij of in:	**Le Pin-Murelet**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**368 m2**
opp. terrein:	**339816 m2**
prijs:	**€ 695.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Lescuns - Ferriz**
naam:	**Pascale Ferriz**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0681904637**