FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-pechereau-36200/7252165/

huis te koop Le Pêchereau, Indre (Frankrijk)




Deze voormalige watermolen aan de rivier de Creuse is te koop en bevindt zich nabij Argenton sur Creuse.

De watermolen is in geheel verbouwd tot een zeer ruime woning met 3 verdiepingen, 8 slaapkamers, 6 badkamers en 7 toiletten en heeft om die reden ook nog enige tijd gediend als hotel en B&B.

De woning heeft op de begane grond een entree, eetzaal en bar (80m2), professionele keuken (20 m2), gang, salon (19 m2), ruime slaapkamer met eigen doucheruimte en aparte toilet. Vanuit de keuken kun je met een trap naar de kelder, welke gebruikt wordt als opslag, Cave, etc). Vanuit de eetzaal is er een trap naar beneden naar een toiletruimte.

De eerste verdieping heeft slaapkamer-en-suite (kingsize bed en een kamer met 2 enkele bedden), badkamer en apart toilet en een masterbedroom van 27 m2 met ruim douchevertrek met dubbele wastafel (12 m2) en apart toilet en een prachtig uitzicht over de rivier La Creuse.

De tweede verdieping heeft een slaapkamer-en-suite (kingsize bed en een kamer met 2 enkele bedden), badkamer en apart toilet en een masterbedroom van 27 m2 met ruim douchevertrek met dubbele wastafel (12 m2) en apart toilet en een prachtig uitzicht over de rivier de Creuse.

De derde verdieping heeft een masterbedroom (27 m2) met ruim douchevertrek met dubbele wastafel (12 m2) en apart toilet en een prachtig uitzicht over de rivier de Creuse en een nader in te delen ruimte van 45 m2. Vanaf deze verdieping kun je met een vlizotrap naar de zolder.

In de tuin bevinden zich diverse terrassen, waarvan één zelfs op een eilandje aan de voorkant van het gebouw in de rivier. Een gedeelte van het eiland aan de achterkant behoort ook tot het perceel.

Achterop het perceel staat een garagecomplex waar meerdere auto's gestald kunnen worden of kan dienen als werkplaats, opslag etc.

Het huis ligt midden in de natuur aan de rivier de Creuse, maar ook op 10 minuten rijden van de snelweg A20 en op 5 minuten rijden van het centrum van Argenton sur Creuse. Een strandje om te zwemmen aan de rivier de Creuse ligt op loopafstand.

Of je nu droomt van permanente bewoning, een eigen Chambre d’hôtes of een heerlijke (vakantie)woning met 8 slaapkamers, 6 badkamers en een eigen klein eilandje in La Douce France, dan is deze watermolen een interessante investering.

gegevens woning

Franimo id:	**7252165**
referentie:	**WvD-13486**
nabij of in:	**Le Pêchereau**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 325.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**