FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-neufbourg-50140/7439813/

huis te koop Le Neufbourg, Manche (Frankrijk)





Gelegen op een rustige locatie aan het einde van een doodlopende straat, bevindt zich deze prachtige stenen woning van circa 164 m² woonoppervlak, met vier slaapkamers. De woning verkeert in goede staat en is goed onderhouden. Aan de achterzijde grenst de tuin aan velden en biedt uitzicht op het omliggende landschap. De hal geeft toegang tot de woonkamer en de trap naar de bovenverdiepingen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een fantastische veranda met een houtkachel, waardoor u in alle seizoenen kunt genieten van de tuin en het uitzicht. Op de begane grond bevindt zich tevens een ingerichte keuken met een staldeur die ook toegang geeft tot de veranda, een bijkeuken met de oliegestookte cvketel, een doucheruimte en directe toegang tot de aangrenzende garage met een zolder die extra opbergruimte biedt. Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met een kleedkamer, een doucheruimte met toilet en een badkamer met toilet. Op de bovenste verdieping biedt de verbouwde zolder een slaapkamer en een tweede ruimte, ideaal voor een kantoor, gastenkamer of berging. Het huis staat op een volledig omheind perceel van ruim 2700 m², dat zorgvuldig is onderhouden en aangelegd met talloze bomen, struiken en bloemperken. Er is ook een vijver met goudvissen, een moestuin en een bovengronds zwembad. Het pand omvat tevens een tuinschuur, een klein vrijstaand stenen bijgebouw, regenwateropvangsystemen en een waterput. Naast de rustige, landelijke omgeving profiteert de woning van een gunstige ligging: een bakker/supermarkt en een bar liggen op iets meer dan een kilometer afstand. Mortain en Sourdeval, met hun winkels en markten, liggen op ongeveer 10 minuten afstand en Vire op 25 minuten. De stranden liggen op circa 50 minuten afstand en MontSaintMichel op 55 minuten. Een prachtig, ruim en goed onderhouden Normandisch pand dat de rust van het platteland, een aantrekkelijk terrein en een onbelemmerd uitzicht combineert, zonder geïsoleerd te zijn van winkels, voorzieningen en de belangrijkste bezienswaardigheden van de regio. Ideaal als tweede huis, investeringsobject voor verhuur of permanente bewoning. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7439813**
referentie:	**340939529619**

contact

makelaar:	**Capifrance Herve**
naam:	**Hayley Herve**

nabij of in:	**Le Neufbourg**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Normandie**	telefoon:	**0627218702**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**164 m2**		
opp. terrein:	**2711 m2**		
prijs:	**€ 178.500**		