FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-neufbourg-50140/7428548/

huis te koop Le Neufbourg, Manche (Frankrijk)





Charmant object bestaande uit twee onafhankelijke woningen op een perceel van circa 5.000 m², gelegen nabij de winkels en restaurants van Mortain. Het hoofdhuis omvat een entreehal met trap, een ingerichte keuken, een gezellige woonkamer met open haard, een doucheruimte met toilet, een tweede woonkamer en een bijkeuken met directe toegang naar buiten. Op de eerste verdieping vindt u vier slaapkamers en een doucheruimte, die voldoende ruimte bieden voor familie en vrienden. Tegenover het hoofdhuis bevindt zich een apart, gelijkvloers bijgebouw met een grote woon-/eetkamer, een ingerichte keuken, twee slaapkamers, een doucheruimte en een toilet. Boven dit bijgebouw bevindt zich een grote zolder, die uitstekende mogelijkheden biedt om te verbouwen tot extra woonruimte (onder voorbehoud van bouwvergunning). Grenzend aan dit bijgebouw bevindt zich een grote werkplaats. Buiten en bijgebouwen: • circa 5.000 m² grond • twee visvijvers • grote parkeerplaats • aangenaam terras • twee kassen • tweede schuur, ideaal voor het stallen van een caravan, camper of meerdere auto's • diverse fruitbomen • gebouwen geschikt voor het huisvesten van dieren • garages. Olie- en elektrische verwarming. Aangesloten op de riolering. Deze woning biedt veel potentie en is ideaal voor een hoofdverblijf met toeristische activiteiten (gîte), een familieproject of zelfs een kleine boerderij/landbouwbedrijf dankzij de vele bijgebouwen en buitenruimtes. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7428548**
referentie:	**340932069822**
nabij of in:	**Le Neufbourg**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**215 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Herve**
naam:	**Hayley Herve**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0627218702**

opp. terrein:	**5197 m2**
prijs:	**€ 298.000**