FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-neufbourg-50140/7403759/

huis te koop Le Neufbourg, Manche (Frankrijk)





Ontdek in de gemeente Saint-Clément-Rancoudray dit charmante stenen huis, gelegen in een rustige, groene omgeving. Bij aankomst stapt u de binnenplaats op en ontdekt u een heerlijke veranda van 23 m², een ware verlenging van uw woonruimte, perfect om het hele jaar door van het licht en de tuin te genieten. De rondleiding gaat verder met een ruime, volledig ingerichte keuken, ideaal om gezellige momenten te delen met familie en vrienden. Vervolgens vindt u een warme en uitnodigende woonkamer met een authentieke open haard met houtkachel, die alle charme en het comfort van een vervlogen tijdperk biedt. Op de begane grond bevindt zich ook een kantoor dat als slaapkamer kan worden gebruikt, evenals een doucheruimte met toilet, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is, afhankelijk van uw behoeften. Boven bevinden zich drie mooie slaapkamers en een badkamer met douche en bad, perfect voor het hele gezin. Op de eerste verdieping vindt u een grote slaapkamer van circa 34 m², een aangename ruimte die naar eigen smaak kan worden ingericht. Buiten kunt u genieten van een prachtig aangelegde tuin van 2.720 m², met een vijver, een binnenplaats en diverse andere gedeeltes die u naar eigen inzicht kunt inrichten en gebruiken. De woning heeft bovendien een belangrijk pluspunt: een ruime werkplaats van 108 m², aangevuld met een garage van 27 m². Deze bijgebouwen bieden talloze mogelijkheden en zijn ideaal voor monteurs of doe-het-zelvers, voertuigstalling, ambachtelijke of professionele activiteiten, of simpelweg voor wie op zoek is naar voldoende opslagruimte. Hoogtepunten van de woning: Charmant stenen huis met 4 slaapkamers, een veranda van 23 m², een aangelegd en bebost perceel van 2.720 m², een vijver, een werkplaats van 108 m², een garage van 27 m², een authentieke open haard met houtkachel, een kantoor dat als slaapkamer kan dienen, een badkamer met douche en bad, een rustige en groene omgeving en talloze mogelijkheden voor ontwikkeling en gebruik. Deze woning biedt royale woonruimtes en veel

potentie, ideaal voor een gezin, een vakman of iedereen die op zoek is naar een rustig leven met aantrekkelijke bijgebouwen. Een woning die u niet mag missen! Neem nu contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,34% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7403759**
referentie:	**340934256361**
nabij of in:	**Le Neufbourg**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**136 m2**
opp. terrein:	**2720 m2**
prijs:	**€ 189.900**

contact

makelaar:	**Capifrance Leduc**
naam:	**Tiffanie Leduc**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0623069148**