FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-neufbourg-50140/7309815/

huis te koop Le Neufbourg, Manche (Frankrijk)





GEBOUW IN HET CENTRUM VAN MORTAIN – BEDRIJFSRUIMTE + APPARTEMENT 178 m² totaal · Garage · Terras · Eigen toegang Dit pand met terras, gelegen in het hart van Mortain, biedt een bijzonder aantrekkelijke indeling met 112 m² bedrijfsruimte op de begane grond en een apart appartement van 67 m² op de bovenverdieping. Een veelzijdig pand, geschikt voor een professional die zijn of haar bedrijf ter plaatse wil vestigen of een investeerder die op zoek is naar twee afzonderlijke ruimtes. BEDRIJFSRUIMTE – 112 m² – Energieprestatiecertificaat C De begane grond is momenteel ingericht als atelier en profiteert van veel natuurlijk licht, met name dankzij een groot dakraam. De winkelpui, die twee jaar geleden is vervangen, biedt goede zichtbaarheid vanaf de straat. De ruimte omvat tevens een keuken en een toilet en kan worden aangepast aan diverse projecten: detailhandel, galerie, werkplaats, kantoren, een professionele praktijk of mogelijk een klein restaurant, mits de benodigde vergunningen worden verkregen. ZELFSTANDIG APPARTEMENT – 67 m² – EPC-classificatie D Dit appartement, gelegen op de bovenverdieping met eigen ingang, is volledig gerenoveerd en bestaat uit: * een lichte woonkamer van circa 30 m² * een slaapkamer van circa 14 m² * een ingerichte keuken * een badkamer met toilet * een mezzanine die gebruikt kan worden als kantoor of extra slaapruimte. Dankzij deze onafhankelijkheid kunt u het appartement bewonen terwijl u de begane grond gebruikt, of de twee units afzonderlijk verhuren. GARAGE, BERGING EN TERRAS Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een garage, waarvan het dak in april 2026 is vernieuwd, een berging en een privéterras – echte troeven voor een pand in het stadscentrum. MEERDERE MOGELIJKHEDEN: Woon boven en run uw bedrijf op de begane grond. Verhuur de bedrijfsruimte en het appartement afzonderlijk. Creëer een gemengde investering. Of geniet gewoon van een ruim pand in het hart van Mortain. Een uniek en veelzijdig pand, dat wacht om ontdekt te worden en zijn volledige potentieel te benutten. Mortain – stadscentrum. Neem contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7309815**
referentie:	**340935088392**
nabij of in:	**Le Neufbourg**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**166 m2**
opp. terrein:	**144 m2**
prijs:	**€ 198.400**

makelaar:	**Capifrance Herve**
naam:	**Hayley Herve**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0627218702**