FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-mas-d-agenais-47430/7417373/

huis te koop Le Mas-d'Agenais, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Volledig gerenoveerde rijtjeswoning – 130 m² woonoppervlak – Omheind perceel van 600 m² – Le Mas d'Azenais. U zult zeker verliefd worden op deze charmante, volledig gerenoveerde rijtjeswoning, ideaal gelegen in het hart van het dorp Le Mas d'Azenais! Dankzij de toplocatie profiteert u van alle voorzieningen op loopafstand: winkels, scholen, een middelbare school en diverse dagelijkse diensten. Een praktische en aangename woonomgeving, ideaal voor een gezin. Met circa 130 m² woonoppervlak biedt de woning royale afmetingen en veel natuurlijk licht. Op de begane grond vindt u een grote en lichte woonruimte, bestaande uit een zitkamer, een eetkamer en een open keuken, die een uitnodigende en warme sfeer creëren. Een bijkeuken met toilet completeert deze verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich de slaapvertrekken, bestaande uit drie ruime slaapkamers en een badkamer met douche en toilet. Buiten kunt u genieten van een overdekt terras, ideaal voor gezinsmaaltijden of ontspannende momenten, met een aangenaam uitzicht op de volledig omheinde tuin. Het perceel van 600 m², volledig omheind, beschikt over een automatische poort, parkeerplaats en een speelgedeelte, en biedt een buitenruimte die perfect is afgestemd op het gezinsleven. De woning heeft ook een kelder, bijzonder handig voor opslag of om naar behoefte extra woonruimte te creëren. Voor extra comfort is de woning uitgerust met een warmtepomp met omkeerbare split-airconditioning en is aangesloten op de riolering. De voordelen: Volledig gerenoveerde woning Circa 130 m² woonoppervlak Omheind perceel van 600 m² 3 slaapkamers Grote lichte woonkamer Open keuken Overdekt terras Tuin met speelgedeelte Privé parkeerplaats Automatische poort Kelder Warmtepomp en omkeerbare airconditioning Riolering Alle winkels, scholen, hogeschool en voorzieningen op loopafstand Een charmante, functionele en perfect onderhouden woning, echt instapklaar: u hoeft alleen uw koffers uit te pakken! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,50% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7417373**
referentie:	**340939793768**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Daniel Labardin**

nabij of in:	**Le Mas-d'Agenais**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0682304300**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**130 m2**		
opp. terrein:	**157 m2**		
prijs:	**€ 189.900**		