FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-havre-76620/7409594/

huis te koop Le Havre, Seine-Maritime (Frankrijk)



- Ligging, ligging, ligging: Een geografische ligging in het hart van de stad, tussen het bassin Vauban en het bassin Vatine, met historische waarde. De docks, daterend uit de 19e eeuw, waren de eerste van Frankrijk en herbergen vandaag winkels, restaurants, cafés en bioscopen. Gelegen aan de kaden van de haven van Le Havre, 2e haven van Frankrijk, in het hart van een moderne en gezellige wijk Adagio heeft zich in 2011 in deze nieuwe ontwikkeling ingeschreven, met een onmiskenbare verhuuraantrekkelijkheid. Daartoe geniet deze residentie van een zeer kwalitatieve ligging vlak bij het station van Le Havre, de haven en de musea van de stad, aan de rand van het bassin Vauban waar zeilboten en schepen liggen. Bestaande uit moderne en ruime, volledig uitgeruste appartementen, van de studio voor 2 personen tot het 2-kamerappartement voor 4 personen Deze residentie heeft een antwoord geboden op een behoefte aan kort, middellang of langdurig verblijf in een sterk groeiend toerisme volgens de evenementen van de stad. - Huur en prijzen: De huur die aan de eigenaar wordt betaald, laat een beoogd huurrendement van 5 % netto van alle lopende kosten toe. De prijzen, rond 3000 € / M2, zullen passen bij investeerders die hun activa willen diversifiëren en optimaliseren. - Een unieke huurder: Uw klanten hebben met Adagio een unieke, betrouwbare en duurzame huurder voor een volledig beveiligde en renderende investering! Adagio, in 2007 ontstaan uit de joint-venture tussen de groepen Accor en Pierre & Vacances Center Parcs, is Europees marktleider in aparthotels en aanwezig op 4 continenten, in 16 landen met meer dan 130 adressen. - Zorgeloos beheer: Beheerd door de Europese marktleider in aparthotels, met een vaste commerciële huurovereenkomst van 9 jaar. Momenteel stilzwijgend verlengd, zal

de residentie in 2026 profiteren van een zeer concurrerende verlenging van de huurovereenkomsten met een evolutie van het meubilair en de decoratie-elementen. Bij de verlenging van de huurovereenkomsten moet worden gerekend op een bijdrage van de verhuurder aan verfraaiingswerken, vernieuwing van meubilair & comfortelementen, ten belope van het investeringsbedrag - Bedrag vermeld in artikel 12 van de lopende commerciële huurovereenkomst, te actualiseren bij de verlenging van de huurovereenkomst. De syndicus van de mede-eigendom is SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door Adagio en voor rekening van de eigenaar betaald. Bijzonderheid : huur netto van mede-eigendomskosten die van nature ten laste van een verhurende eigenaar vallen. En zeer weinig of niet belast gedurende bijna 30 jaar of zelfs langer, gezien de huidige leenrentes. Conclusie : een goed gepositioneerd activum op een ligging en een sterk groeiende huurmarkt, aantrekkelijk zowel door zijn ligging en economisch potentieel als door de kwaliteit van de huurder-beheerder Adagio. Een investering die veel investeerders zal tevredenstellen die hun vermogen willen diversifiëren. Appartement Studio - 2 personen Adagio - Stilzwijgende verlenging Kavelnr. mede-eigendom: (gebruik het formulier om te reageren) / Verkoopnr.: 107 / Fysiek nr.: 107 Commissie: SAPHIR Onroerende voorheffing: 247 € EPC: D / GES: D

gegevens woning

Franimo id:	**7409594**
referentie:	**3622c2fcf336**
nabij of in:	**Le Havre**
regio:	**Normandië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 86.640**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**