FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-havre-76620/7409471/

huis te koop Le Havre, Seine-Maritime (Frankrijk)



- Ligging, ligging, ligging: Een geografische ligging in het hart van de stad, tussen het Vaubanbassin en het Vatinebassin, met historische waarde. De docks, daterend uit de 19e eeuw, waren de eerste van Frankrijk en herbergen vandaag winkels, restaurants, cafés en bioscopen. Gelegen op de kades van de haven van Le Havre, de 2e haven van Frankrijk, in het hart van een modern en gezellig stadsdeel Adagio heeft zich in 2011 in deze nieuwe ontwikkeling gevestigd, met een onmiskenbare verhuurbaarheid. Daarom geniet deze residentie van een ligging van hoge kwaliteit, nabij het station van Le Havre, de haven en de musea van de stad, aan de oever van het Vaubanbassin met zeilboten en schepen. Samengesteld uit moderne, ruime en volledig uitgeruste appartementen, van de studio voor 2 personen tot het 2-kamerappartement voor 4 personen Deze residentie beantwoordt aan een behoefte aan kort, middellang of lang verblijf voor een toerisme dat zich, naar gelang de evenementen van de stad, sterk uitbreidt. - Huur en prijzen: De huur die aan de eigenaar wordt betaald, zorgt voor een beoogd huurrendement van 5 % netto na aftrek van alle lopende kosten. De prijzen, rond 3 000 € / m², zullen beleggers die hun activa willen diversifiëren en optimaliseren aanspreken. - Één enkele huurder: Uw klanten hebben met Adagio één enkele, betrouwbare en duurzame huurder, voor een volledig veilige en performante investering! In 2007 ontstaan uit het joint venture tussen de groepen Accor en Pierre & Vacances Center Parcs, is Adagio Europees marktleider in de appart' hotelsector en aanwezig op 4 continenten, in 16 landen met meer dan 130 adressen. - Zorgeloos beheer: Beheerd door de Europese marktleider in appart'hotels, met een handelshuurcontract voor een vaste duur van 9 jaar. Momenteel stilzwijgend

verlengd; de residentie zal profiteren van een zeer competitieve huurvernieuwing in 2026, met een evolutie van het meubilair en de decoratie-elementen. Bij de vernieuwing van de huurcontracten dient de verhuurder deel te nemen aan de verfraaiingswerken, de vernieuwing van het meubilair en de comfortelementen, ten belope van het bedrag van de investering – Het bedrag staat vermeld in artikel 12 van het lopende handelshuurcontract en moet worden bijgewerkt bij de vernieuwing van het huurcontract. Syndicus van de mede-eigendom: SOGIRE. De kosten worden door Adagio voorgeschoten en voor rekening van de eigenaar betaald. Bijzonderheid : huur netto van de mede-eigendomskosten die natuurlijk ten laste zijn van een verhuurder-eigenaar. En zeer weinig of niet belast gedurende bijna 30 jaar of meer, gezien de huidige leningrentes. Conclusie : een actief dat goed gepositioneerd is op een locatie en een huurmarkt in volle ontwikkeling, aantrekkelijk zowel door zijn ligging en economisch potentieel als door de kwaliteit van zijn huurder-beheerder Adagio. Een investering die veel beleggers zal bevallen die hun bezittingen willen diversifiëren. Appartement studio - 2 personen Adagio - Stilzwijgende verlenging Nr. lot mede-eigendom: (gebruik het formulier om te reageren) / Nr. verkoop: 604 / Nr. fysiek: 613 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 259 € EPC: C / GHG: C

gegevens woning

Franimo id:	**7409471**
referentie:	**f19ac8300b80**
nabij of in:	**Le Havre**
regio:	**Normandië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 86.400**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**