FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-havre-76620/7409275/

huis te koop Le Havre, Seine-Maritime (Frankrijk)



- Ligging, ligging, ligging: Een geografische ligging in het hart van de stad, tussen het Bassin Vauban en het Bassin Vatine, met historische waarde. De docks, daterend uit de 19e eeuw, waren de eerste van Frankrijk en herbergen vandaag winkels, restaurants, cafés en bioscoopzalen. Gelegen aan de kaden van de haven van Le Havre, de 2e haven van Frankrijk, in het hart van een moderne en gezellige wijk Adagio heeft zich in 2011 ingeschreven in deze nieuwe ontwikkeling, met onmiskenbare huuraantrekkelijkheid. Daarom geniet deze residentie een zeer goede ligging vlak bij het station van Le Havre, de haven en de musea van de stad, aan het Bassin Vauban waar zeil- en andere boten liggen. Bestaande uit moderne en ruime, volledig uitgeruste appartementen, van studio voor 2 personen tot 2 kamers voor 4 personen Deze residentie heeft een antwoord geboden op de behoefte aan korte-, middellange- of langetermijnverblijf voor een toerisme in volle expansie, volgens de evenementen van de stad. - Huur en prijs: De aan de eigenaar betaalde huur laat een doelrendement van 5 % netto van alle lopende kosten toe. De prijzen, rond 3000 €/m², zullen beleggers die hun activa willen diversifiëren en optimaliseren bekoren. - Een unieke huurder: Uw klanten hebben met Adagio een unieke, betrouwbare en duurzame huurder voor een volledig veilige en performante investering! In 2007 ontstaan uit de joint venture tussen de groepen Accor en Pierre & Vacances Center Parcs, is Adagio Europees leider op de markt van de apparthotellerie en aanwezig op 4 continenten, in 16 landen met meer dan 130 adressen. - Zorgeloos beheer: Beheerd door de Europese leider in apparthotellerie, met een handelshuurovereenkomst van 9 jaar vast. Momenteel stilzwijgend verlengd, zal de residentie in

2026 profiteren van een zeer competitieve vernieuwing van de huurovereenkomsten met een evolutie van het meubilair en de decoratie-elementen. Bij de vernieuwing van de huurovereenkomsten moet worden gerekend op een bijdrage van de verhuurder in de verfraaiingswerken, de vernieuwing van het meubilair & comforteléments, ten belope van het bedrag van de investering - bedrag vermeld in artikel 12 van de lopende handelshuurovereenkomst, te actualiseren bij de vernieuwing van de huurovereenkomst. De syndicus van de mede-eigendom is SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door Adagio en voor rekening van de eigenaar betaald. Bijzonderheid : huur netto van mede-eigendomskosten die van nature ten laste van een verhurende eigenaar vallen. En gedurende bijna 30 jaar of zelfs langer weinig of niet belast, gezien de huidige leenrentes. Conclusie : een goed gepositioneerd actief op een locatie en een huurmarkt in volle ontwikkeling, aantrekkelijk zowel door zijn ligging en economisch potentieel als door de kwaliteit van zijn huurder-beheerder Adagio. Een investering die veel beleggers zal tevredenstellen die hun activa willen diversifiëren. Appartement - Studio - 2 personen Adagio - Stilzwijgende verlenging Commissie: SAPHIR Onroerende voorheffing 2026: 296 € EPC: C / GES: C

gegevens woning

Franimo id:	**7409275**
referentie:	**814db3580686**
nabij of in:	**Le Havre**
regio:	**Normandië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 93.888**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**