FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-havre-76620/7409135/

huis te koop Le Havre, Seine-Maritime (Frankrijk)



- Ligging, ligging, ligging: Een ligging in het hart van de stad, tussen het Vaubanbekken en het Vatinebekken, met historische waarde. De docks, daterend uit de 19e eeuw, waren de eerste van Frankrijk en herbergen vandaag winkels, restaurants, cafés en bioscoopzalen. Gelegen aan de kades van de haven van Le Havre, de 2e haven van Frankrijk, in het hart van een modern en gezellig stadsdeel Adagio heeft zich in 2011 gevestigd in deze nieuwe ontwikkeling, met een onbetwistbare verhuuraantrekkelijkheid. Daarom geniet deze residentie van een uitstekende ligging, nabij het station van Le Havre, de haven en de musea van de stad, aan het Vaubanbekken waar zeilboten en schepen liggen. Samengesteld uit moderne en ruime, volledig uitgeruste appartementen, van de studio voor 2 personen tot het 2-kamerappartement voor 4 personen Deze residentie biedt een antwoord op de behoefte aan kortstondige, middellange of langdurige huisvesting voor een toerisme in volle expansie, al naargelang de evenementen in de stad. - Huur en prijzen: De huur die aan de eigenaar betaald wordt, zorgt voor een beoogd huurrendement van 5% netto na alle lopende kosten. De prijzen, rond 3000 € / m2, zullen investeerders die hun activa willen diversifiëren en optimaliseren aanspreken. - Eén enkele huurder: Uw klanten hebben met Adagio één enkele, betrouwbare en duurzame huurder voor een volledig veilige en performante investering! In 2007 ontstaan uit het joint venture tussen de groepen Accor en Pierre & Vacances Center Parcs, is Adagio Europees leider in de aparthotelmarkt en aanwezig op 4 continenten, in 16 landen met meer dan 130 adressen. - Zorgeloos beheer: Beheerd door de Europese leider in aparthotels, met een handelshuurcontract van vaste duur van 9 jaar. Momenteel stilzwijgend

verlengd, zal de residentie bij de hernieuwing van de huurcontracten in 2026 profiteren van een zeer concurrentiële vernieuwing met een evolutie van het meubilair en de decoratie. Bij de hernieuwing van de huurcontracten, een bijdrage van de verhuurder voorzien voor de verfraaiing, de vernieuwing van het meubilair en de comfortelementen, ten bedrage van de investering – bedrag vermeld in artikel 12 van het lopende handelshuurcontract, te actualiseren op het moment van de hernieuwing. Syndicus van de mede-eigendom is SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door Adagio en betaald voor rekening van de eigenaar. Bijzonderheid : huur netto van de mede-eigendomskosten die normaal ten laste zijn van een verhurende eigenaar. En zeer weinig of geen belasting gedurende bijna 30 jaar of langer, gezien de huidige leningrentes. Conclusie : een actief dat goed gepositioneerd is op een locatie en een volop groeiende huurmarkt, aantrekkelijk zowel door de ligging en het economisch potentieel als door de kwaliteit van de huurder-beheerder Adagio. Een investering die veel investeerders zal aanspreken die hun vermogen willen diversifiëren. Appartement studio - 2 personen Adagio – Stilzwijgende verlenging Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 299 € EPC: D / GHG: D

gegevens woning

Franimo id:	**7409135**
referentie:	**714e6e814c06**
nabij of in:	**Le Havre**
regio:	**Normandië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 93.408**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**