FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-grand-bornand-74450/7261896/

huis te koop Le Grand-Bornand, Haute-Savoie (Frankrijk)



Dop Makelaars biedt aan: Rèsidence Le Roc des Tours te Le Grand-Bornand, Frankrijk. Op een unieke locatie, direct tegenover de piste en in het hart van het resort, bevindt zich dit stijlvolle 3-kamerappartement van ca. 60 m². Het appartement is onderdeel van het 4 sterren MGM appartementen hotel Le Roc des Tours. Het appartement beschikt over een sfeervolle woonkamer, een keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, 2 luxe badkamers en een eigen terras op het zuiden. Tevens heeft u een eigen berging en parkeerplaats in de ondergelegen garage. Dankzij de fantastische ligging op een hoogte van ca. 1.300 meter is deze locatie zeer sneeuwzeker, waardoor dit appartement ideaal is voor ski-in/ski-out.Het appartement heeft de volgende indeling: Entree met garderobe en aansluitend toegang tot het gastentoilet, 2 badkamers, 2 slaapkamers en de woonkamer. De ruime woonkamer is voorzien van een grote glazen schuifpui, waardoor u geniet van een spectaculair uitzicht en veel lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige terras op het zuiden (ca. 6 m²), waar u heerlijk kunt genieten van het Franse leven. De open keuken is volledig uitgerust met luxe inbouwapparatuur, waaronder een combi oven, een inductiekookplaat, een vaatwasser, en koel-/vriescombinatie. Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. Eén van de slaapkamers heeft een eigen badkamer en suite met een douche, een wastafel met spiegel en een toilet. Daarnaast is er een tweede badkamer met een ligbad en een wastafel met spiegel.Als bewoner heeft u toegang tot de MGM faciliteiten zoals de bar, restaurant, skishop en exclusieve wellness. De wellness is voorzien van een prachtig zwembad, een hamam, een sauna, een jacuzzi en een fitnessruimte. Dit prachtige appartement wordt aangeboden inclusief een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Hier is tevens ook de separate berging te vinden. Het Franse Le Grand-Bornand is onderdeel van het skigebied Massif des Aravis en staat bekend om de knusse uitstraling en de romantische sfeer. Het Aravis Gebergte zelf is ook spectaculair mooi, met adembenemende uitzichten vanaf de Col des Aravis, vanwaar je een prachtig panorama van de Mont Blanc kunt zien. In de winter biedt het gebied uitgebreide ski- en langlaufmogelijkheden, perfect voor zowel beginners als gevorderden. Gedurende de rest van het jaar is Le Grand-Bornand een uitstekende bestemming om te fietsen, wandelen of paragliden. Op slechts een halfuur rijden van Le Grand-Bornand ligt het betoverende Annecy, een sfeervolle stad aan het schitterende meer van Annecy, een van de schoonste meren van Europa. De stad staat bekend om haar kleurrijke gevels, kronkelende straatjes en gezellige terrasjes. Ook het beroemde meer van Genève is op slechts een kort uur rijden.Voor bergliefhebbers is Chamonix een bestemming die niet mag ontbreken. Gelegen aan de voet van de Mont Blanc ademt deze bruisende stad pure alpensfeer. Met de spectaculaire

Aiguille du Midi-kabelbaan is binnen enkele minuten een hoogte van 3.842 meter bereikt, met een adembenemend uitzicht over de Alpen.De afstand van het appartement vanaf Utrecht is ca. 950km, Brussel ca. 800km, Parijs ca. 580km, Frankfurt ca. 550km, Nice ca. 520km en Milaan ca. 340km. De luchthaven van Geneve, Zwitserland is ca. 50 minuten rijden.Er is een verhuurovereenkomst met MGM, die zorgt voor een gegarandeerde netto huuropbrengst van € 6.500,- per jaar, met daarnaast ruime mogelijkheden voor eigen gebruik. Als eigenaar heeft u recht op 8 weken vakantie per jaar, waarvan 4 weken in de zomer en/of winter, en nog eens 4 weken in het voor- of najaar. Bovendien biedt dit exclusieve MGM-concept u de mogelijkheid om ook te verblijven in een van de andere luxe MGM-resorts. Wilt u zelf minder vaak gebruikmaken van het appartement? Dan kunnen natuurlijk ook familie of vrienden genieten van een verblijf – ideaal als 8 weken vakantie per jaar iets te veel voor u is.Het beheer, de verhuur en het onderhoud van het appartement wordt volledig door MGM geregeld, zodat u zich nergens zorgen over hoeft te maken. Hierdoor kunt u onbezorgd genieten van de prachtige omgeving, het hele jaar door.Onze makelaars kunnen u informeren over de verhuurmogelijkheden en het beheer van dit appartement.Indien u niet meer wilt verhuren kunnen de gemaakte verhuurafspraken met touroperator MGM in overleg worden beëindigd per 17 september 2033.Dit prachtige appartement wilt u zeker niet missen! Neem gerust contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of een bezichtiging.LET OP! Het OPEN HUIS is alleen op afspraak mogelijk. In verband met het seizoen en de eventuele verhuur dan wel bezetting van de woning dienen we dit in overleg met u en de verkoper af te stemmen.U bent van harte welkom!De aangegeven btw op dit appartement hoeft mogelijk niet betaald te worden indien u tot in ieder geval 2041 blijft verhuren. Vraag onze makelaars naar de mogelijkheden.”Vraagprijs: € 375.000,- k.k. exclusief BTW (circa 51.250 euro BTW in 2026), inclusief inventaris, 1 parkeerplaats en een separate berging.

gegevens woning

Franimo id:	**7261896**
referentie:	**LD102776**
nabij of in:	**Le Grand-Bornand**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**60 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 375.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**