FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-fouilloux-17270/7381996/

huis te koop Le Fouilloux, Charente-Maritime (Frankrijk)



In Le Fouilloux, in een rustige en groene omgeving, ontdekt u dit vastgoedcomplex met een bijzonder interessante indeling: twee onafhankelijke woningen op één perceel, waarvan er momenteel één wordt verhuurd. Een ideale kans om eigenaar te worden van uw hoofdverblijf terwijl u direct geniet van huurinkomsten, maar ook geschikt voor een familieproject of een vastgoedbelegging. Gelegen op een perceel van ongeveer 1.505 m² bestaat het eigendom uit twee zelfstandige huizen. Het hoofdhuis van ongeveer 110 m² woonoppervlak biedt op de begane grond een entree, een eetkamer, een woonkamer, een aparte keuken, een slaapkamer, een badkamer uitgerust met een douche en een bad, evenals een apart toilet. Op de bovenverdieping leidt een overloop naar een tweede slaapkamer. Een aangebouwde garage van ongeveer 33 m² completeert deze eerste woning. Het tweede huis van ongeveer 62 m² woonoppervlak is momenteel verhuurd, waardoor u vanaf de aankoop direct beschikt over huurinkomsten. Los van het hoofdhuis omvat deze woning een eetkamer, een keuken, een badkamer met toilet en twee slaapkamers. Deze indeling is het echte pluspunt van het eigendom: in het ene huis wonen terwijl u de huur van het andere ontvangt, een familielid op een zelfstandige manier opvangen of op termijn verschillende exploitatiemogelijkheden overwegen. Buiten genieten beide woningen van een perceel van ongeveer 1.505 m², in een prettige en rustige omgeving. De school en nabijgelegen diensten zijn binnen enkele minuten bereikbaar. DE PLUSPUNTENTwee zelfstandige woningenOngeveer 172 m² woonoppervlak in totaalTweede huis reeds verhuurdDirecte huurinkomstenIn totaal 4 slaapkamersAangebouwde garage van ongeveer 33 m²Perceel van ongeveer 1.505 m²Rustige en groene omgevingVerschillende mogelijkheden: hoofdverblijf + verhuur, investering of familieproject Een eigendom die hoofdverblijf en vastgoedbelegging combineert binnen één complex. Neem contact met mij op voor meer informatie over de twee woningen, de huidige huurinkomsten en om een bezichtiging te regelen.

gegevens woning

Franimo id:	**7381996**
referentie:	**87169541**
nabij of in:	**Le Fouilloux**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 168.000**