FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-fleix-24130/7388913/

huis te koop Le Fleix, Dordogne (Frankrijk)





Op slechts enkele minuten van Bergerac, in de gemeente Le Fleix, ontdekt u een zeldzaam object waar elegantie, natuur en sereniteit samenkomen. Genesteld in het hart van een park van 1,3 hectare met directe toegang tot de Dordogne, biedt dit object een werkelijk uitzonderlijke woonomgeving. Een ware oase van rust, schijnbaar onaangetast door de tijd, waar elk moment uitnodigt tot contemplatie. Bij aankomst slingert een prachtige grindoprit door een zorgvuldig aangelegd park, volledig omheind en beveiligd met een gemotoriseerde poort. De sfeer is direct betoverend. Met 321 m² woonruimte maakt het object indruk met zijn royale afmetingen, overvloedig natuurlijk licht en hoogwaardige afwerking. De entreehal is opvallend, met een opmerkelijk hoog plafond en elegante marmeren vloer die naadloos overgaat in de ontvangstkamers. De begane grond is gecentreerd rond een magnifieke woonkamer van bijna 75 m², badend in licht dankzij grote erkers die een adembenemend uitzicht bieden op het park en de Dordogne. Een open haard versterkt de warme sfeer van de woonkamer. U vindt er een ruime keuken met eethoek, een prachtige master suite van 38 m², een extra slaapkamer en een apart toilet met wastafel. Boven leidt een elegante galerij naar drie mooie slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, een ruim kantoor, een hoofdbadkamer, een wasruimte en een apart toilet. Buiten is de magie compleet. Het verwarmde zoutwaterzwembad van 8 x 4 meter biedt een bevoorrecht uitzicht op de Dordogne. Het terrein, een ware oase van groen, biedt talloze ontspanningsplekken, prachtige bomen, een waterput en directe toegang tot de rivier. De voorzieningen sluiten perfect aan op de hoge standaard van deze woning: dubbele beglazing, elektrische rolluiken, airconditioning in alle slaapkamers, centrale verwarming op olie, een open haard en een dubbele garage met elektrische deuren. Een woning van zeldzame elegantie, waar elk detail zorgvuldig is overwogen om comfort, privacy en een hoge levenskwaliteit te bieden in een bevoorrechte natuurlijke omgeving. Een bezoek is essentieel om deze unieke plek te ontdekken! De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,31% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7388913**
referentie:	**340931964019**

contact

makelaar:	**Capifrance Batista**
naam:	**Gwendoline Batista**

nabij of in:	**Le Fleix**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0789435201**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**10**		
opp. woning:	**322 m2**		
opp. terrein:	**13037 m2**		
prijs:	**€ 595.000**		