FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-fleix-24130/7331875/

huis te koop Le Fleix, Dordogne (Frankrijk)





Gelegen in het dorp Le Fleix, in de Dordogne, staat dit prachtige, gerenoveerde stenen herenhuis uit 1855 op een vlak, bosrijk en volledig omheind perceel van 1.955 m². Het geniet een toplocatie, op korte afstand van winkels en voorzieningen. Deze karaktervolle woning biedt royale woonruimtes, veel natuurlijk licht en authentieke charme. Begane grond: • Een ruime hal met een prachtige trap die toegang geeft tot een lichte woonkamer met een bibliotheek met open haard. Een eetkamer met open haard, grenzend aan een ingerichte en uitgeruste keuken, eveneens met open haard. Een apart toilet, een wasruimte en een garage. • Een apart slaapgedeelte, ideaal voor gasten of voor professioneel gebruik, bestaande uit: een grote slaapkamer, een doucheruimte, een apart toilet en een kleedkamer. Eigen toegang naar buiten (perfect voor een kantoor, praktijk, spreekkamer, etc.). Eerste verdieping: • Twee uitnodigende slaapkamers. • Een doucheruimte met toilet. • Een kleine zitkamer met schuin plafond. • Een kantoor. • Twee ruime en lichte suites: één met badkamer en toilet, de andere met douche en toilet. Vrijstaand appartement – circa 65 m². Ideaal voor het huisvesten van familie, vrienden of als verhuurproject. Het appartement bestaat uit: • Een woonkamer met open haard, • Een open keuken, • Een badkamer en een apart toilet, • Een kamer met inloopkast, • Directe toegang tot de garage met uitbreidingsmogelijkheden. Kenmerken en uitrusting: • Dubbele beglazing • Verwarming op aardgas (recente ketel – 2019) • Thermodynamische boiler • Installatie warmtepomp gestart (nog af te ronden) Buiten: • Een poolhouse met zomerkeuken • Een chloorzwembad van 8 x 4 meter, voorzien van een monoblok filtersysteem. Een zeldzaam en veelzijdig object. Deze gezinswoning biedt een bevoorrechte woonomgeving en is perfect geschikt om een balans te vinden tussen privé- en werkleven, of om dierbaren te ontvangen in een rustige en authentieke omgeving. Neem contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Lionnel GASTESOLEIL naar SAINTE FOY LA GRANDE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 607290)

gegevens woning

Franimo id:	**7331875**
referentie:	**830037876382**

contact

makelaar:	**Optimhome Sainte Foy La Grande - Gastesoleil**

nabij of in:	**Le Fleix**	naam:	**Lionnel Gastesoleil**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0686705976**
kamers:	**11**		
opp. woning:	**328 m2**		
opp. terrein:	**1955 m2**		
prijs:	**€ 336.000**		