FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-fauga-31410/7404008/

huis te koop Le Fauga, Haute-Garonne (Frankrijk)




À quelques minutes des commodités, dans un environnement calme et agréable, découvrez cette charmante maison individuelle de plain-pied d'environ 119 m² habitables, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel.Dès l'entrée, vous apprécierez les volumes bien répartis et la luminosité naturelle qui traverse la maison grâce à ses multiples expositions. L'espace de vie se compose d'un salon chaleureux et d'une salle à manger conviviale, parfaits pour partager des moments en famille ou entre amis. La cuisine indépendante est complétée par une buanderie pratique pour le quotidien.Côté nuit, la maison propose deux chambres confortables ainsi qu'un bureau pouvant facilement répondre à différents besoins : télétravail, chambre d'appoint ou espace loisirs.Une véranda vient prolonger agréablement les espaces de vie et permet de profiter de la vue sur l'extérieur en toute saison.À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage, d'un local technique pour la piscine ainsi que d'espaces permettant de profiter pleinement des beaux jours.Les atouts du bien : Maison de plain-pied Surface habitable d'environ 119 m² Véranda lumineuse Garage Piscine et local technique Double vitrage PVC et volets roulants Chaudière gaz à condensation récente (2023) VMC récente Logement traversant et lumineux DPE classé CConfort et performance énergétique :La maison bénéficie d'un bon niveau de performance énergétique pour sa génération avec une classification énergétique C, offrant un équilibre intéressant entre confort et maîtrise des consommations.La chaudière gaz à condensation installée récemment contribue à optimiser les performances du logement et à limiter les dépenses énergétiques. Informations complémentaires :Le diagnostic gaz ne révèle aucune anomalie et aucun indice de présence de termites n'a été relevé lors de l'inspection.Cette maison séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien fonctionnel, bien entretenu et offrant un véritable potentiel de vie dans un secteur recherché de Saint-Hilaire.Une opportunité à découvrir sans tarder. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7404008**
referentie:	**340935986683**
nabij of in:	**Le Fauga**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Capifrance Corbarieu**
naam:	**Yan Corbarieu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0778181730**

woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**119 m2**
opp. terrein:	**1210 m2**
prijs:	**€ 335.000**