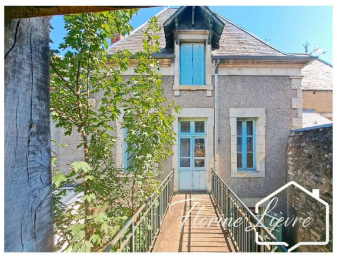
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-chatelet-18170/7400739/

huis te koop Le Châtelet, Cher (Frankrijk)





Onroerend goed bestaande uit twee huizen – Meer dan 200 m² woonoppervlak – LE CHÂTELET – 18170 – Dit object bestaat uit twee huizen met meer dan 200 m² woonoppervlak, garages, bijgebouwen en een zolder die geschikt is voor verbouwing. Gelegen in het hart van Le Châtelet, dicht bij winkels en voorzieningen, bestaat dit object uit twee aangrenzende huizen met een totale woonoppervlakte van meer dan 200 m². Een bijzonder aantrekkelijk object voor een familieproject, hereniging met familie, een hoofdverblijf met aparte woonruimte of een investering voor verhuur. Eerste huis – Circa 135 m² woonoppervlak. Dit eerste huis biedt een royale woonruimte. Het omvat: een entree die leidt naar een ruime dubbele woonkamer; een keuken/eetkamer; een badkamer; vier slaapkamers, waarvan sommige met kleedkamers; een toilet; een terras; een buitenpad dat unieke toegang biedt tot de verschillende ruimtes; een garage; en diverse bijgebouwen, waaronder circa twee extra kamers. Deze woning biedt ruime kamers, hoge plafonds en diverse indelingsmogelijkheden die aansluiten op de wensen van de toekomstige eigenaar. Tweede woning – Circa 66 m² woonoppervlak. De tweede woning biedt circa 66 m² woonoppervlak en bestaat uit vier kamers. Op de begane grond: een entree die toegang geeft tot een grote woonkamer; een keuken; een doucheruimte met toilet; een tweede toilet. Eerste verdieping: twee slaapkamers; een badkamer met toilet; een overloop; en een zolder van circa 25 m² die verbouwd kan worden, wat mogelijkheden biedt voor verdere uitbreiding. De woning beschikt tevens over een kleine tuin en bijgebouwen. Kenmerken van het object: Meer dan 200 m² woonoppervlak in totaal. Twee aparte woningen, die indien nodig eenvoudig met elkaar verbonden kunnen worden. Circa 6 kamers in de eerste woning. 4 kamers in de tweede. In totaal 6 slaapkamers. Verbouwbare zolder van circa 25 m². Garage en bijgebouwen. Terras. Kleine tuin. Elektrische verwarming met inertieradiatoren. Aangesloten op het riool. Gelegen in het dorpscentrum van Le Châtelet. Winkels en voorzieningen in de buurt (bakkerij, supermarkt, apotheek, bars, kapper, markt, etc.; scholen tot en met de middelbare school). Een object met meerdere mogelijkheden. Met zijn twee aparte wooneenheden, royale woonruimtes en bijgebouwen biedt dit object ruimte voor diverse projecten: een hoofdverblijf met aparte wooneenheden, een familieproject, accommodatie voor een familielid of een investeringsobject voor verhuur. Ontdek het in Le Châtelet, Cher (18170). Neem voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen contact op met Florine Lièvre – Capifrance. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 6,25% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7400739**	makelaar:	**Capifrance Lièvre**
referentie:	**340938932074**	naam:	**Florine Lièvre**
nabij of in:	**Le Châtelet**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Centre-Val de Loire**	telefoon:	**0662413661**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**10**		
opp. woning:	**205 m2**		
opp. terrein:	**282 m2**		
prijs:	**€ 85.000**		