FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-chatelet-18170/7353004/

huis te koop Le Châtelet, Cher (Frankrijk)





Huis van 112 m² met tuin en bijgebouw – Geweldige uitbreidingsmogelijkheden. Op slechts 14 minuten van Saint-Amand-Montrond, 45 minuten van Montluçon en 50 minuten van Bourges, ontdekt u dit charmante dorpshuis van 112 m², gelegen op een omheind en bosrijk perceel van circa 1400 m². Vanaf het moment dat u aankomt, zult u gecharmeerd zijn van de vele kenmerken: een betegeld terras van 20 m², een prachtige tuin perfect om te ontspannen en een ruim bijgebouw van circa 100 m² met een garage van 32 m² met een inspectieput, ideaal voor een vakman, monteur of iedereen die extra ruimte nodig heeft. Het huis biedt gelijkvloers wonen met een woonkamer, een keuken, twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet. Boven bieden een slaapkamer, een kantoor en een reeds geïsoleerde zolder uitstekende uitbreidingsmogelijkheden om aan uw wensen en behoeften te voldoen. Qua comfort profiteert de woning van een lucht-lucht warmtepomp met omkeerbare airconditioning, glasvezelinternet, dubbele beglazing, rolluiken, een kelder, een souterrain en een energielabel D, een echte troef. De grote renovaties zijn al afgerond, dus u hoeft de ruimte alleen nog maar naar eigen smaak in te richten. In dit charmante dorpje vindt u ook lokale winkels en voorzieningen: een restaurant, een kaaswinkel/supermarkt, een kinderdagverblijf op slechts enkele minuten afstand en schoolvervoer. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een gezinswoning of een buitenverblijf, deze woning zal u zeker bekoren met zijn vele voordelen. En wat is een betere manier om u te overtuigen dan door gewoon even te komen kijken? Neem contact met mij op om alles te ontdekken wat deze woning te bieden heeft. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7353004**
referentie:	**340934908231**
nabij of in:	**Le Châtelet**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**112 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Monneret**
naam:	**Aurélie Monneret**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0626750389**

opp. terrein:	**1648 m2**
prijs:	**€ 82.000**