FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-buis-87140/7221943/

huis te koop Le Buis, Haute-Vienne (Frankrijk)




Te koop aangeboden is dit gerenoveerde stenen huis met 5/7 slaapkamers, gelegen in een gewild dorp in de Haute Vienne, op 7 km van St Pardoux, een bekende toeristische trekpleister in de omgeving.

Het dorp lijkt rustig, maar het heeft een zeer actieve sociale commissie en kalender en huizen in dit gebied komen niet zo vaak te koop vanwege de nabijheid van recreatiemogelijkheden en Limoges zelf. Daarom was het huis vroeger een bed & breakfast en zou het dat indien gewenst weer kunnen worden.

Het leent zich natuurlijk ook voor de mogelijkheid om het op te splitsen in een gite en een huis; samen met de schuur die rijp is voor verbouwing, mocht je dat willen.

Aan de voorkant van het huis heb je parkeergelegenheid en een kleine tuin, ideaal als je de schuur wilt verbouwen tot een andere woning. Aan de achterkant van het huis is er een oprit en een grote tuin, met een moestuin en twee overdekte terrassen met uitzicht op een plaatselijk meer.

Het huis bestaat uit...

Begane grond - Een ruime ingerichte keuken, met geïntegreerde apparatuur en een eiland met kookplaat en uitstekende opbergruimte. Open toegang tot een eetkamer met een Godin houtkachel en deuren naar het terras en de achtertuin. Een slaapkamer (of kantoor) met een en-suite badkamer en toilet, opnieuw met toegang tot het terras, een grote woonkamer van meer dan 80 m² met een prachtige open haard, openslaande deuren naar de patio en het overdekte terras, en de meest verbazingwekkende op maat gemaakte trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping - Een grote overloop met zorgvuldig gelegde houten vloeren en deuren naar een slaapkamer met uitzicht op het meer met een ensuite badkamer; een linnenkamer; een bergkast. Een tweede slaapkamer met ensuite badkamer en aparte kleedkamer, en een trap naar een kleine overloop met slaapkamer, doucheruimte en wasruimte. De wasruimte heeft een tweede trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping - Nog een ruime overloop, met deuren naar een grote slaapkamer met en-suite badkamer, een bergruimte, een muziekkamer, met een toegangsdeur naar een eenpersoonsslaapkamer voor kinderen met een trap naar beneden naar de wasruimte.

Dit is hoe het huis er momenteel uitziet, maar het zouden 7 slaapkamers kunnen zijn, als je de muziekkamer en de kinderslaapkamer en of kleedkamer meetelt.

De dichtstbijzijnde stad met voorzieningen is Nantiat op slechts 4 km afstand, waar je artsen, apotheken, sportscholen, supermarkten, bakkerijen enzovoort vindt.

In Nantiat kun je ook de trein nemen naar Poitiers of Limoges. In Poitiers heb je TGV-verbindingen naar Parijs, Bordeaux en andere Franse steden plus Brussel en Londen (via Lille). In Limoges heb je verbindingen naar het zuiden van Frankrijk, waaronder Bordeaux met zijn internationale vliegveld.

Het vliegveld van Limoges ligt op 32 km van het huis.

Bellac ligt op slechts 20 km van het huis en heeft alle winkels en voorzieningen die je nodig hebt, maar je bent ook maar 30 km verwijderd van Limoges; je zult dus nooit een tekort hebben aan winkels, ontspanning en uitgaansgelegenheden, mocht je de prachtige rust en stilte van het platteland willen verlaten.

Het huis heeft een glasvezelinternetverbinding, dubbele beglazing, elektriciteit en een septic tank voor de afvoer. Water is een plaatselijk privaat systeem, gecontroleerd door de gemeente en uitzonderlijk zuinig. Het heeft een Godin houtvuur en een open haard in de woonkamer, met elektrische radiatoren indien nodig.

gegevens woning

Franimo id:	**7221943**
referentie:	**CB-13413**
nabij of in:	**Le Buis**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 274.995**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**