FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/le-bousquet-d-orb-34260/7299341/

huis te koop Le Bousquet-d'Orb, Hérault (Frankrijk)





Een gehucht gelegen op slechts enkele minuten van La Tour-sur-Orb (een dorp met alle voorzieningen), 5 minuten van Le Bousquet-d'Orb, 40 minuten van het prachtige Lac d'Avene en 50 minuten van de stranden!Charmante bungalow in perfecte staat, volledig gemeubileerd verkocht, met een woonoppervlakte van 120 m2. Het omvat 4 slaapkamers, een douchekamer, een wasruimte en een lichte woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken, evenals een dubbele garage. Alles gesitueerd op een prachtig aangelegd en zorgvuldig onderhouden perceel van 2146 m2, met een overdekt zwembad, een poolhouse met douche, een overdekt terras, een petanquebaan en een schitterend uitzicht! Zeer rustige omgeving!Begane grond = Entreehal van 3,51 m2 + slaapkamer van 13,45 m2 + lichte woonkamer van 50 m2 met schuifdeuren die uitkomen op het zwembad en de volledig uitgeruste open keuken (elektrische oven, inductiekookplaat, afzuigkap, gootsteen, vaatwasser, onderkasten) + gang van 4,90 m2 + 3 slaapkamers van 9,95 m2, 10,88 m2 en 11,32 m2 + douchekamer van 5,43 m2 (douche, bidet, dubbele wastafel, verwarmde handdoekradiator) + wasruimte van 10 m2 met gootsteen + dubbele garage van 47 m2.Buiten = Prachtig aangelegd en goed onderhouden perceel van 2146 m2 + solide gebouwd overdekt zwembad met oprolbare luiken, 9x6m, zoutwatersysteem, mozaïekafwerking en automatische waterniveauregeling + overdekt terras aan de voorkant van het huis + poolhouse met douche, WC en wastafel + petanquebaan + automatisch irrigatiesysteem.Extra kenmerken = Gemeubileerd verkocht + inbouw haard + omkeerbare airconditioning + dubbel glas + handmatige rolluiken + elektrische verwarming + alarmsysteem + geschatte jaarlijkse energieconsumptie voor standaardgebruik: tussen 944 en 1278 Euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 1510 Euro.Prijs = 324.000 Euro (Prachtig uitzicht en een rustige ligging!)De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop betaald te worden tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.frEigendom Id: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlak: 120 m2 Perceelgrootte: 2.146 m2 Slaapkamers: 4 Badkamers: 1 Referentie: TB324000EOverige kenmerken Direct bewoonbaar Buitenshuis ruimte Privé parkeren/Garage Huurpotentieel Zwembad Terras Met grond/Tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7299341**
referentie:	**TB324000E**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Le Bousquet-d'Orb**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 324.000**		