FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lauris-84360/7403832/

huis te koop Lauris, Vaucluse (Frankrijk)





In Lauris, op een prachtig perceel van ruim 3.000 m², presenteert Muriel Marcone van Capifrance deze vrijstaande woning uit 1993, met ruime vertrekken en veel potentie voor een gezin. De woning biedt circa 176 m² woonoppervlak op een totale vloeroppervlakte van circa 218 m². Bij binnenkomst vindt u een aparte keuken en een grote, lichte woon-/eetkamer met open haard en een aangenaam hoog plafond, inclusief een mezzanine. De begane grond biedt al de mogelijkheid tot gelijkvloers wonen met een eerste slaapkamer met eigen doucheruimte, een tweede slaapkamer met toegang tot een terras, een derde slaapkamer, een badkamer en twee aparte toiletten. Een provisiekast completeert deze verdieping. Boven, bereikbaar via een fraaie stenen trap vanuit Ménerbes, bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één met een en-suite doucheruimte, evenals de mezzanine met uitzicht op de woonkamer, die gemakkelijk kan worden ingericht als kantoor, bibliotheek of ontspanningsruimte. De woning is gebouwd op een kruipruimte en profiteert van een solide constructie en royale afmetingen. Het huis behoeft echter wel een opknapbeurt, met name wat betreft de afwerking, de keuken, de badkamers en het interieur. Juist dat maakt het zo aantrekkelijk: het biedt een solide en ruime basis voor het creëren van een gezinswoning die uw persoonlijkheid weerspiegelt, met behoud van karakter en ruimtelijkheid. Voor comfort is er verwarming door een open haard met inzethaard, een houtkachel in de hal en keramische elektrische radiatoren. Buiten biedt het perceel van circa 3.000 m² een prachtige omgeving en talloze mogelijkheden voor de aanleg van een tuin. Een dubbele garage completeert het geheel. Mijn mening: een gezinswoning vol potentie, met royale afmetingen, vijf slaapkamers, diverse woonruimtes en een groot perceel. Met een paar moderniseringsprojecten kan het huis zijn oude glorie herstellen en transformeren tot een werkelijk prachtige gezinswoning in de Luberon. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,18% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7403832**
referentie:	**340933116435**
nabij of in:	**Lauris**

contact

makelaar:	**Capifrance Marcone**
naam:	**Muriel Marcone**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**0621343682**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**175 m2**		
opp. terrein:	**3136 m2**		
prijs:	**€ 499.000**		