FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lasseube-64290/7403722/

huis te koop Lasseube, Pyrénées-Atlantiques (Frankrijk)





Gelegen in Lasseube (64290), in een levendig dorp met alle dagelijkse voorzieningen (winkels, gezondheidscentrum, scholen van crèche tot middelbare school) en een camping die voor seizoensgebonden bezoekers zorgt, biedt deze herberg-restaurant een eetzaal van ongeveer 120 m² (50 tot 70 zitplaatsen), een buitenterras en een woning op de bovenverdieping van ongeveer 170 m² verdeeld over 2 verdiepingen, met een grote gratis openbare parkeerplaats direct tegenover het pand. Het bedrijf bestaat al meer dan 25 jaar en biedt een ideale omgeving voor een koppel dat werk en wonen wil combineren met een bedrijf dat direct operationeel is.

Het restaurant bestaat uit een gezellige ruimte met bar en decoratieve open haard, evenals een grote, volledig uitgeruste, functionele en perfect onderhouden professionele keuken. Het geheel verkeert in uitstekende staat, is door de jaren heen zorgvuldig onderhouden en vereist geen werkzaamheden voor een onmiddellijke overname. Het gebouw is aangesloten op de riolering en wordt verwarmd met stadsgas (met elektrische bijverwarming op de bovenste verdieping) dankzij een condensatieketel (2024). De ramen en deuren zijn van aluminium/PVC met dubbele beglazing, het traditionele dakgebinte en het leien dak dateren uit 2011.

Buiten is er een terras van ongeveer 19 m² met nieuw meubilair, uitgerust met een Biosun-pergola en geschikt voor ongeveer twintig extra couverts, dat via een overeenkomst met het gemeentehuis tegen een zeer bescheiden jaarlijkse vergoeding wordt geëxploiteerd.

Het pand beschikt ook over een koelcel en een grote kelder met directe toegang, wat leveringen en opslag vergemakkelijkt.

Op de bovenverdieping bevindt zich op de eerste verdieping (88 m²) de hoofdwoning met een kantoor, een badkamer met bad en douche, een toilet, 3 grote slaapkamers en een woonkamer. De bovenste verdieping (83 m²), bereikbaar via de trap, biedt ruime kamers die momenteel worden gebruikt als leefruimte en die gemakkelijk kunnen worden ingericht als een onafhankelijke ruimte, afhankelijk van de behoeften.

Het bedrijf wordt momenteel door een echtpaar gerund, met een traditionele keuken, een trouwe klantenkring en een beproefde bedrijfsvoering, die gemakkelijk kan worden aangepast aan de plannen van de overnemer. De bedrijfsvoering is gezond, eenvoudig te beheren en direct operationeel.

Het bedrijf is gelegen in de Zone France Ruralités Revitalisation en kan, onder bepaalde voorwaarden, de eerste jaren profiteren van een vrijstelling van winstbelasting. Het dorp zet bovendien zijn ontwikkeling voort met nieuwe woonprojecten die momenteel in uitvoering zijn.

Licence IV inbegrepen.

Aanvullende informatie en financiële gegevens zijn op verzoek beschikbaar na contact.

Ideaal gelegen op 15 minuten van Oloron-Sainte-Marie, 30 minuten van Pau, op ongeveer 1 uur van een luchthaven, skipistes en Spanje, biedt dit bedrijf een zeldzame leefomgeving tussen stad, natuur en bergen.

gegevens woning

Franimo id:	**7403722**
referentie:	**AF27226**
nabij of in:	**Lasseube**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 345.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**