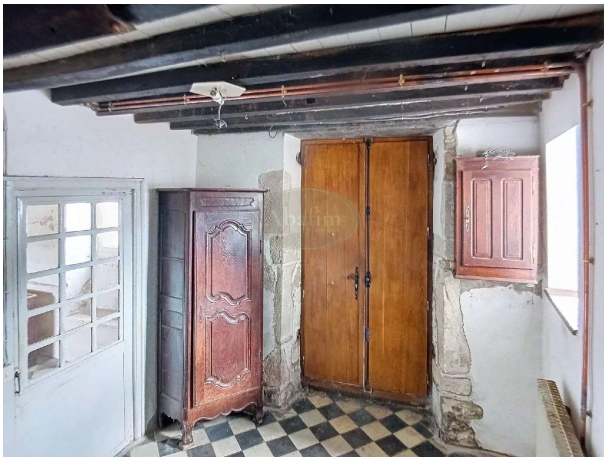
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lasseube-64290/7382222/

huis te koop Lasseube, Pyrénées-Atlantiques (Frankrijk)

Deze gelijkvloerse woning in Lasseube (64290) is een charmant volledig stenen Bearnaise huis (100 m²) met schuur en uitzicht op de Pyreneeën dat een lichte woonruimte biedt die uitkomt op een zuidelijke binnenplaats, 2 slaapkamers waarvan één met galerij en uitzicht op de bergen, evenals een kleine dependance met een oude broodoven.

De schuur van 73 m² vloeroppervlakte heeft ook een eerste verdieping. Ze beschikt over een eigen toegangsweg via een parallelle straat met een brede oprit en een parkeerplaats van ongeveer 25 m² waar 2 voertuigen kunnen parkeren. Ideaal voor een ambachtelijke werkplaats, een garage voor meerdere voertuigen.

Een zeldzaam pand met groot potentieel, dicht bij alle voorzieningen.

Bij binnenkomst treedt onmiddellijk charme in: een oude tegelvloer met dambordmotief, typisch voor historische woningen, trekt meteen de aandacht, terwijl een indrukwekkende houten trap in Louis XIII-stijl de toon zet. Het geheel doet denken aan een huis vol geschiedenis, met tijdloze elegantie.

Op de begane grond ontdekt u aan de rechterkant een woonruimte (33 m²) die dienst doet als woonkamer / eetkamer, licht, met directe toegang tot een zuidelijke binnenplaats, ideaal om van de mooie dagen te genieten.

Op de eerste verdieping is een ruime slaapkamer (34 m²) met bestaande wasgelegenheid die uitkomt op een zuidelijke galerij met een prachtig uitzicht op de Pyreneeën, een echte troef die charme en karakter aan dit niveau toevoegt.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een tweede slaapkamer (19 m²) met badkamer.

Buiten herbergt de binnenplaats een klein onafhankelijke structuur (20m²) met authentieke charme, die zich voordoet als een klein huisje en in werkelijkheid een oude traditionele broodoven herbergt.

Er is ook een schuur met vele mogelijke ingrepen.

Deze schuur ontwikkelt ongeveer 73 m² op de vloer en beschikt over een extra niveau onder het dak.

De schuur heeft bovendien een toegang via een stuk terrein dat leidt naar een parallelle straat. Deze oprit is breed genoeg voor gemakkelijke toegang en beschikt over een extra parkeerplek van ongeveer 25 m², waardoor 2 voertuigen buiten de oprit kunnen parkeren.

Een zeldzaam en zeer gewild pluspunt in het hart van het dorp.

Lasseube biedt crèche, school, middelbare school, huisartsenpost, winkels, bakkerij, bars en restaurants, allemaal lopend bereikbaar. Pau ligt op slechts 25 minuten, wat rust en bereikbaarheid combineert.

Een authentiek, evolutief en charmant pand, dat snel ontdekt moet worden, slechts 25 minuten van Pau, 15 minuten van Oloron-Sainte-Marie, 1 uur van de skigebieden en 1,5 uur van Spanje en Biarritz.

gegevens woning

Franimo id:	**7382222**
referentie:	**AF27324**
nabij of in:	**Lasseube**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 148.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**