FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/las-illas-66480/7239600/**

# huis te koop Las Illas, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)







Stéphane Taburet, makelaar bij Optimhome, presenteert deze woning van 129 m² (1.368 sq ft), gelegen op een perceel van 328 m² (3.500 sq ft), met een oost-westoriëntatie. De woning ligt in een doodlopende straat in de heuvels boven Maureillas-Las-Illas, vlakbij het centrum, en biedt een panoramisch uitzicht op de Pyreneeën en de Canigou-piek. Op de begane grond leidt de hal naar een woonkamer van 38 m² (409 sq ft) met toegang tot een balkon met uitzicht, een functionele keuken, een recent gerenoveerde doucheruimte, een apart toilet en een slaapkamer van 13 m² (140 sq ft) met inbouwkasten. Een terras van 72 m² (775 sq ft) biedt voldoende ruimte om te dineren en te ontspannen. Op tuinniveau bestaat het huis uit twee slaapkamers, waarvan één met een inbouwkast, een kantoorruimte, een berging van 12 m², een doucheruimte en een badkamer, elk met een toilet. Een garage van 14 m² en een nieuwe schuur maken het geheel compleet. Recent zijn er renovaties ter waarde van meer dan € 26.000 uitgevoerd, waaronder werkzaamheden aan de gevel, het dak, de zolderisolatie, de radiatoren en het terras. Ook de elektrische installatie is gemoderniseerd. De garagedeur is vervangen door een elektrisch aluminium model. Het huis kan gemeubileerd of ongemeubileerd worden verkocht. U profiteert van winkels, gezondheidszorg, scholen en de donderdagse markt in Maureillas-Las-Illas. Op basis van de aangegeven reistijden ligt Perpignan op ongeveer 23 minuten afstand, de stranden van Argelès-sur-Mer op 20 minuten en de Spaanse grens op 10 minuten. Dit huis is geschikt als hoofdverblijf, vakantiehuis of als investeringsobject voor verhuur. Voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met Stéphane Taburet op + (gebruik het formulier om te reageren) . (gebruik het formulier om te reageren) De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Stephane TABURET naar PERPIGNAN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 599639)

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7239600** |
| referentie: | **830038391638** |
| nabij of in: | **Las Illas** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **huis** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Optimhome Dompierre Sur Mer - Taburet** |
| naam: | **Stephane Taburet** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0749966703** |

| | |
|---|---|
| kamers: | **4** |
| opp. woning: | **129 m2** |
| opp. terrein: | **328 m2** |
| prijs: | **€ 309.000** |