FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/laroque-des-alberes-66740/7102546/

huis te koop Laroque-des-Albères, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)

FANTASTISCHE WAARDE – SUPERIEURE EIGENDOM Deze zeer veelzijdige woning met prachtige uitzichten ligt op minder dan 700 m van het dorpscentrum, in een rustige doodlopende straat, en bestaat uit drie zelfstandige wooneenheden: Grote villa met 3–4 slaapkamers (ca. 230 m²) Tweede huis met 2–3 slaapkamers (ca. 90 m²) Onafhankelijk studio-appartement (ca. 30 m²) Perfect voor een grote of meergeneratiefamilie, of voor een gîte / chambres d'hôtes, met de mogelijkheid om alles samen te voegen tot één ruime woning. De woning ligt op een perceel van meer dan 1.500 m² met een bovengronds zwembad, voldoende parkeergelegenheid en energieklasse A voor lage energiekosten. Enige afwerking nodig, waardoor er ruimte is om de woning naar eigen wens aan te passen. Dit is een zeldzame kans om een flexibele en gunstig gelegen woning met aanzienlijk potentieel te verwerven — geschikt voor gezinswoning, commerciële exploitatie of investering in dit zeer gewilde dorp. MIS HET NIET – plan vandaag nog een bezichtiging via uw lokale makelaar op (gebruik het formulier om te reageren) Het dorp Laroque-des-Albères is gebouwd rond de 11e-eeuwse Chapelle de Tanya en telt nu ongeveer 2.000 inwoners. Het is populair bij vaste bewoners, vakantiegangers en eigenaren van tweede huizen. Dit charmante dorp beschikt over alle voorzieningen, waaronder winkels, restaurants, cafés, apotheek, medische diensten, scholen, en organiseert een wekelijkse markt met verse producten. De Middellandse Zee ligt slechts 10 minuten rijden verderop.

gegevens woning

Franimo id:	**7102546**
referentie:	**342436447**
nabij of in:	**Laroque-des-Albères**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**360 m2**
opp. terrein:	**1500 m2**
prijs:	**€ 520.000**

contact

makelaar:	**Artaxa**
naam:	**Paddy Gibbins**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 9 62 34 15 80**