FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lannemezan-65300/7379445/

huis te koop Lannemezan, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





In Lannemezan, kom deze gerestaureerde oude molen van 288 m² op een perceel van 845 m² ontdekken.

Zijn woonruimte (146 m²) met open keuken, inbouwhaard en biljard verwelkomt uw gasten in een unieke setting. Met zijn 4 slaapkamers en 2 trappen, kunt u het potentieel van de enorme kamers verder ontwikkelen. Een tuin in het hart van de stad complementeert het decor van dit atypische pand.

Bij binnenkomst via de hal (19 m²) van deze oude molen, zult u meteen betoverd worden door de hoofdkamer (146 m²) die op het zuidwesten uitkomt op het terras en de tuin. In deze majestueuze kamer met houten plafond, geniet u van een inbouwhaard, een biljardtafel en een lounge. De open keuken draagt bij aan de gezelligheid van deze plek waar u familie en vrienden kunt ontvangen. Een 'so British' telefooncel geeft nog een extra charme aan het geheel.

Twee balkons in het rustig gelegen completeren deze ruimte.

Terug in de hal leidt een gang u naar de slaapkamer op de begane grond (11,5 m²), de badkamer (13,4 m²) met bad en douche, het aparte toilet (2 m²) en de grote kelder (9 m²).

Twee trappen, waaronder één centrale spiltrap, leiden u naar de verdieping.

Hier geniet u van een tweede slaapkamer (16 m²), daarna van een derde (10,5 m²) met eigen badkamer (8,4 m²) met toilet.

De vierde slaapkamer (76 m² op de vloer en 47 m² bewoonbaar) heeft een enorm potentieel dankzij haar spiltrap die direct in de woonruimte op de begane grond uitmondt. U kunt deze ruimte naar wens inrichten.

Bij het naar beneden gaan, kunt u zich ontspannen onder de pergola in de tuin.

Een waar toevluchtsoord in het hart van de stad.

Het dak is bedekt met tegels.

De kozijnen zijn van hout en van dubbel glas PVC.

Het sanitaire water wordt geproduceerd door een boiler.

De centrale verwarming wordt verzorgd door een recent HR-ketel, aangevuld met een houtkachel en elektrische convectoren.

De afwatering is aangesloten op het riool.

Op enkele minuten van het stadscentrum van Lannemezan, 1 uur 20 van Toulouse en de luchthaven Toulouse-Blagnac, 30 minuten van de luchthaven Tarbes-Lourdes-Pyrénées, 1 uur van Spanje, 45 minuten van het skigebied Saint-Lary, is deze totaal atypische molen echt de moeite waard om te ontdekken.

gegevens woning

Franimo id:	**7379445**
referentie:	**AF27315**
nabij of in:	**Lannemezan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 244.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**