FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lannemezan-65300/7352227/

huis te koop Lannemezan, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)




Op slechts 8 minuten van Lannemezan, zal deze charmante boerderij ((gebruik het formulier om te reageren) m²) u verleiden met zijn rustige omgeving, authenticiteit, comfort en een prachtig uitzicht op de Pyreneeën vanaf zijn terrein van 3900 m².

Bij binnenkomst ontdekt u op de begane grond een lichte woonkamer, verfraaid met een houtkachel en met dubbele blootstelling op het zuiden en oosten. Aan de andere kant leidt een gezellige eetkamer naar een separate keuken. Een badkamer en een toilet maken dit niveau compleet.

Op de bovenverdieping bieden twee mooie ruime kamers elk een adembenemend uitzicht op de keten van de Pyreneeën.

Onder de dakspanten biedt een extra ruimte die bereikbaar is via een trap ruimte voor uw projecten: slaapkamer, kantoor, atelier of ontspanningsruimte.

Aan de buitenkant geven afhankelijkheden, de twee putten en de tuin het geheel een authentiek charme en een groot ontwikkelingspotentieel.

Gebouwd in 1848 en volledig gerenoveerd in 2017, is deze karaktervolle woning opgetrokken volgens traditionele bouw met een dak van tiles. De verwarming en warmwaterproductie worden verzorgd door een warmtepomp, aangevuld met een houtkachel die comfort en gezelligheid brengt. De sanering voldoet aan de geldende normen.

Gelegen in het hart van een klein dorp, profiteert dit eigendom van de rust van het platteland terwijl het dicht bij de voorzieningen blijft.

U bevindt zich op 8 minuten van Lannemezan, het college, de middelbare school, 15 minuten van Trie sur Baïse, 40 minuten van Tarbes, 1 uur van Auch, 1u15 van de skibanen, 1u45 van Toulouse, 2 uur van de Atlantiek en 2u45 van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id:	**7352227**
referentie:	**AF27263**
nabij of in:	**Lannemezan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 177.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**