FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lamothe-montravel-24230/7382468/

huis te koop Lamothe-Montravel, Dordogne (Frankrijk)





Lichte, gemoderniseerde, gelijkvloerse woning uit de jaren 70 van circa 80 m² met twee slaapkamers, gebouwd op een perceel van 1400 m² in Saint-Antoine-de-Breuilh, Dordogne. Dicht bij alle voorzieningen (scholen, treinstation, etc.) en tegelijkertijd genietend van de rust van een zeer gewilde buurt, ontdek deze functionele woning! Binnen: Woonkamer: Een woonkamer met veel natuurlijk licht, ideaal om te ontspannen. Keuken: Een aparte, ingerichte en volledig uitgeruste keuken. Slaapgedeelte: Twee ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig een derde slaapkamer te creëren die aan uw wensen voldoet (kantoor, kinderkamer). Extra's: Een gerenoveerde doucheruimte, een praktische bijkeuken en een apart toilet. Geen grote verbouwingen nodig: De woning is in uitstekende staat! Buiten: Een grote, volledig omheinde tuin van circa 1400 m², ideaal om in alle rust van de zon te genieten. Een charmant overdekt terras aan de voorzijde van de woning, op het zuiden gericht. Een dubbele carport voor uw voertuigen, een tuinschuur en twee bergingen. Technische specificaties en comfort: Thermisch comfort: Omkeerbare airconditioning (lucht-lucht warmtepomp) aangevuld met centrale verwarming op propaan. Ramen en deuren: PVC dubbel glas, houten luiken en rolluiken. Onderhoud: Dak recent geïnspecteerd (gereinigd en geïsoleerd). Veiligheid: Recent vernieuwd elektrisch paneel, conform de huidige normen, geïnstalleerd door een professionele elektricien. Neem contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Lionnel GASTESOLEIL naar SAINTE FOY LA GRANDE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 612702)

gegevens woning

Franimo id:	**7382468**
referentie:	**830036567315**
nabij of in:	**Lamothe-Montravel**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**80 m2**

contact

makelaar:	**Optimhome Sainte Foy La Grande - Gastesoleil**
naam:	**Lionnel Gastesoleil**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0686705976**

opp. terrein:	**1394 m2**
prijs:	**€ 178.000**