FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lamalou-les-bains-34240/7104165/

huis te koop Lamalou-les-Bains, Hérault (Frankrijk)

Ruime Mediterrane villa met vergezichten nabij de golfclub en het centrum van het levendige Lamalou les Bains, in het hart van het Parc Naturel du Haut Languedoc. Het huis is gelegen in een residentiële wijk, op een Zuidelijk georiënteerde helling in de gemeente Lamalou les Bains met haar golfclub, restaurants, terrassen en talrijke andere faciliteiten. De historische stad Béziers (TGV + int. luchthaven) bevindt zich op circa 30 minuten rijden en de stranden aan de Middellandse Zee op 40 minuten. De gemeente maakt deel uit van het natuurrijke " Parc Naturel Régional du Haut Languedoc" met haar vele faciliteiten op recreatief gebied. Bovendien is de villa gelegen in de directe nabijheid "La Voie Verte", een voormalig treinspoor van waaruit men circa 70 kilometer kan fietsen, vrijwel zonder autoverkeer. De villa vindt haar oorsprong in 2005 en is op een degelijke wijze gebouwd in een regionale, traditionele en Mediterrane stijl. Ze behelst een totaal bebouwd oppervlak van meer dan 350 m² waarbij inbegrepen het bewoonbare oppervlak van circa 212 m² . De villa bestaat o.a. een zeer ruime living met aangrenzende keuken, diverse (deels overdekte) terrassen, 5 slaapkamers, 3 badkamers, een ruime garage en diverse opslagruimtes. Het goed doordachte en geslaagde ontwerp van deze villa maakt dat het voldoende ruimte en privacy biedt voor de eigenaren en hun gasten. De villa is uitstekend onderhouden en is direct te betrekken. Ze beschikt over een ruime mate van lichtinval en van comfort. Zo is ze bijvoorbeeld uitgerust met een centrale reversibele warmtepomp, een ambachtelijk vervaardigde inbouwkeuken met marmer blad, “one key fits all-cilindersloten? en ruime en comfortabele badkamers. Zowel binnenshuis als buitenshuis geniet men en waar vakantiegevoel waarbij het weidse en gevarieerde uitzicht immer centraal staat! De toegang tot de omheinde kavel (2.308 m²) geschiedt via een voetgangerspoort of via een elektrisch bedienbare metalen autopoort welke toegang biedt tot de verharde oprijlaan. Op het perceel is er voldoende parkeergelegenheid. De tuin is zeer fraai ontworpen en beschikt over een rijk gevarieerde volwassen Méditerrane vegetatie met o.a. een heuse olijfbomengaard, cipressen, agaven en de diverse bloemmassieven met o.a. irissen, rozemarijn en jasmijn. Te midden van de olijfbomen bevindt zich de “jeu de boules baan? . De tuin is uitgerust met een besproeiing systeem en buitenverlichting. Ondanks de omvang van de tuin en de rijke vegetatie blijft de tuin, o.a. vanwege de lokale plantensoorten, redelijk onderhoudsvriendelijk. Het geheel wordt gecompleteerd door het ruime verwarmde zwembad in vrije vorm met een naastgelegen kinderbad, buiten douche en terrassen. Het infinity systeem benadrukt het prachtige en weidse uitzicht op o.a. de Caroux en de Orb vallei. Door haar afmetingen en haar bevoorrechte ligging, leent het huis zich uitstekend voor een permanente bewoning maar tevens ook als ideaal en onderhoudsvriendelijk vakantiehuis, met bovendien een prachtige seizoen verhuur prognose. De rustige en prestigieuze wijk nabij de voorzieningen, de staat van onderhoud, het unieke ontwerp en het prachtige uitzicht op het Zuid-Franse heuvellandschap maken dit huis uniek. Exclusief aanbod. Bezichtiging op afspraak.

gegevens woning

Franimo id:	**7104165**
referentie:	**340573340**
nabij of in:	**Lamalou-les-Bains**

contact

makelaar:	**Agence immobilière internationale HONIG**
naam:	**Albert Honig**

regio:	**Occitanië**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, portuguese, Spaans**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**212 m2**	telefoon:	**04 67 09 48 44**
opp. terrein:	**2308 m2**		
prijs:	**€ 629.000**		