FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lahonce-64990/7405418/

huis te koop Lahonce, Pyrénées-Atlantiques (Frankrijk)





Atypisch! Dit appartement van 180 m² bruikbare oppervlakte, waarvan 132 m² Carrez, met terrassen en tuin voldoet aan alle criteria van een huis. Omgeven door groen en dicht bij voorzieningen, biedt het een onmiskenbare levenskwaliteit voor een gezin. De woning is verdeeld over twee niveaus als volgt: op de begane grond, op gelijke hoogte met een mooie plafondhoogte, een woonkamer met een inzethaard om de lange winteravonden te verlichten, een ruime eetkamer en een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken. Aangrenzend een veranda van 26 m² buiten de Carrez-wet, met uitzicht op een groot terras en een privétuin van 800 m² met directe toegang tot het zwembad. De slaapruimte bestaat uit 3 slaapkamers met kasten, waarvan 2 ingericht als inloopkasten, een grote badkamer met inloopdouche, kast en twee aparte toiletten. Op kelderniveau: een interne trap naar een wasruimte/badkamer en een kelder van 32 m² buiten de Carrez-wet. Dit perceel wordt aangevuld met twee privéparkeerplaatsen en een houten tuinhuis van 9 m², zeer praktisch voor het opbergen van tuinmeubilair, gereedschap en fietsen, enzovoort... Woning beschikbaar. Goed gelegen op de begane grond en kelderniveau van een groot Baskisch huis dat is verdeeld en een kleine vereniging van eigenaren vormt met 5 wooneenheden. Jaarlijkse bijdrage voor het lot 1750 euro, dat is 145 euro per maand met een coöperatieve syndicus. Mogelijkheid om een vrijwillige syndicus in te stellen. Geschatte jaarlijkse energiekosten van de woning tussen 1260€ en 1760€ per jaar, gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 1 januari 2021 (inclusief abonnementen), maar de inzethaard verwarmt de hele woning op de begane grond en vermindert de energierekening aanzienlijk. Aan uw ruimtebehoeften en goed wonen in de Baskenland voldoet, op slechts 15 minuten van Bayonne. Informatie over risico’s waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de site Géorisques: Géorisques.gouv.fr Dit pand wordt u aangeboden door Christelle Simon, commercieel agent RSAC Bayonne nr. 5.

gegevens woning

Franimo id:	**7405418**
referentie:	**87314757**
nabij of in:	**Lahonce**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 485.760**