FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lahonce-64990/7393242/

huis te koop Lahonce, Pyrénées-Atlantiques (Frankrijk)

In een landelijke omgeving bied ik u dit perceel aan bestaande uit een bouwkavel van 1752 m², rustig gelegen in een woonwijk buiten een verkaveling met een vrij uitzicht en directe toegang tot een weiland van 13028 m², geclassificeerd als landbouwgrond. Ideaal voor natuurliefhebbers, paardenbezitters of voor degenen die een kleine landbouwonderneming willen starten. Mogelijkheid om uw toekomstige woning te plaatsen op het hoger en bebost deel of op het vlakker, lager gelegen deel van het perceel. Een totale bebouwde oppervlakte van 310 m². Er is reeds een bestaand schuurtje van 180 m² op het bouwperceel aanwezig. Afhankelijk van uw project kunt u dit behouden of afbreken. Niet onderworpen aan het energieprestatiecertificaat (EPC), operationeel stedenbouwkundig certificaat, perceel moet nog worden aangesloten. G1 studie uitgevoerd. Informatie over de risico’s waaraan dit goed is blootgesteld, inclusief de wettelijke verplichting tot het verwijderen van brandbaar materiaal, is beschikbaar op de site Géorisques.gouv.fr Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Christelle Simon op Commercieel agent geregistreerd bij het RSAC van Bayonne onder nummer 5

gegevens woning

Franimo id:	**7393242**
referentie:	**86776745**
nabij of in:	**Lahonce**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 280.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**