FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/laguepie-82250/7358534/

huis te koop Laguépie, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)





TARN-ET-GARONNE (82) Te koop in het hart van het dorp LAGUEPIE: deze elegante, gerenoveerde woning biedt circa 108 m² woonruimte verdeeld over twee verdiepingen, met een zolder die verbouwd kan worden. De woning beschikt over een aparte, bosrijke tuin van circa 500 m² aan de oever van de Viaur, op tien minuten loopafstand. Deze ruimte is in de zomer ideaal voor zwemmiddagen en barbecueavonden. De begane grond bestaat uit een hal die toegang geeft tot een prachtige woonkamer met open haard, een ruime keuken en een toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet. De overloop biedt toegang tot de zolder, die verbouwd kan worden tot een grote extra slaapkamer. Deze zeer lichte woning, met grote ramen (die het exterieur weerspiegelen), is ideaal gelegen aan een rustige, open straat met uitzicht op de kasteelruïnes. Het is een buitenkans in dit dynamische dorp, met een basisschool en winkels, en bekroond met de Blauwe Vlag voor het gratis, onder toezicht staande zwembad. De prachtige natuurlijke omgeving heeft het de titel "Groene Resort" opgeleverd. Wandelliefhebbers kunnen genieten van de langeafstandswandelroute GR36, evenals van het dorp zelf, dat sinds 2022 een officiële halteplaats is op de Camino de Santiago (pelgrimsroute naar Santiago de Compostela). BELANGRIJK: Laguepie heeft een SNCF-treinstation met een directe verbinding naar Toulouse. Kosten zijn voor rekening van de verkoper. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques. Conform artikel L.561.5 van het Franse Wetboek van Monetaire en Financiële Zaken, dient u een identiteitsbewijs te overleggen om een bezichtiging te regelen. Kosten zijn voor rekening van de verkoper. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques. Conform artikel L.561.5 van het Franse Wetboek van Monetaire en Financiële Zaken, wordt u gevraagd een identiteitsbewijs te overleggen om de bezichtiging te regelen. Kosten zijn voor rekening van de verkoper. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques. In overeenstemming met artikel L.561.5 van het Franse Wetboek van Monetaire en Financiële Zaken, wordt u gevraagd een identiteitsbewijs te overleggen om de bezichtiging te regelen. De kosten hiervoor worden door de verkoper betaald. Informatie over de risico's waaraan dit object is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques. In overeenstemming met artikel L.561.5 van het Franse Wetboek van Monetaire en Financiële Zaken, wordt u gevraagd een identiteitsbewijs te overleggen om de bezichtiging te regelen.

gegevens woning

Franimo id:	**7358534**
referentie:	**34070145120**
nabij of in:	**Laguépie**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**108 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 239.000**

contact

makelaar:	**Abessan Immoblier**
naam:	**Caroline Nalpas**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 4 67 29 73 55**