FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lagorce-07150/7413106/

huis te koop Lagorce, Ardèche (Frankrijk)





Lagorce (07150), volledig gelijkvloerse woning met zwembad, modern comfort en een bevoorrechte omgeving, dicht bij de belangrijkste bezienswaardigheden van Zuid-Ardèche. *** Nederlands gesproken. We speak English *** Gelegen op de hoogten van Lagorce biedt deze villa van 106 m² bewoonbare oppervlakte een rustig, goed ingedeeld leefkader zonder inkijk. BESCHRIJVING VAN HET PAND Leefruimte: een ruime, lichte leefruimte van 37 m² met een volledig uitgeruste keuken, die rechtstreeks uitgeeft op het terras en de zwembadruimte. Nachtgedeelte: 4 comfortabele slaapkamers, aangevuld met een doucheruimte en een badkamer. Modern comfort: verwarming via een pelletkachel en omkeerbare airconditioning. Buiten: het zwembad met Romeins strand verwelkomt u de hele zomer en langer! Een bioklimatische pergola biedt u een welverdiende rust. Parkeren: een grote parking is beschikbaar voor meerdere voertuigen. Staat: traditionele woning met zorg onderhouden, geen werken te voorzien. LIGGING: LAGORCE (07150) EN OMGEVING Lagorce is een charmant Ardèche-dorp met een strategische geografische ligging: Bereikbaarheid: op enkele minuten van de diensten en winkels van Ruoms, en dicht bij de grote verkeersassen. Omgeving: geniet van een rustige omgeving, op de hoogten, met een open uitzicht. Toeristische troeven: vlak bij de Gorges de l'Ardèche, de Grotte Chauvet 2 (Pont d'Arc) en tal van locaties voor buitenactiviteiten. Erfgoed: het dorp Lagorce biedt een interessant lokaal erfgoed en een authentiek leefkader in Zuid-Ardèche. GEBRUIKSPOTENTIEEL Deze villa is geschikt als hoofdverblijf, tweede verblijf of voor een seizoensverhuurproject dankzij haar indeling en gegeerde ligging. Contacteer ons om een bezichtiging te organiseren en dit pand te ontdekken.

gegevens woning

Franimo id:	**7413106**
referentie:	**86470631**
nabij of in:	**Lagorce**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 319.000**