FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lacourt-09200/7382224/

huis te koop Lacourt, Ariège (Frankrijk)




Op 10 minuten van Saint Girons, biedt dit karakterhuis (209 m² woonoppervlak) 4 slaapkamers, een keuken, een woonkamer en een eetkamer, een wasserij, 3 badkamers, een grote zolderruimte die ingericht kan worden, een overdekt zwembad, een dependance, alles op een terrein van 1516 m² en een mogelijk bouwgrond vlak tegenover.

Zeldzaam in de streek, trekt dit pand zowel door zijn warme sfeer als door de vele mogelijkheden die het biedt. Het aanvullende terrein van 371 m², gelegen tegenover het huis, behoudt langdurig de openheid en de afwezigheid van inkijk, terwijl het een extra voordeel vormt door zijn potentieel bouwbare karakter (vergunning nog in procedure).

De dependance voltooit dit geheel met een garage met daarboven een verdieping die naar wens kan worden ingericht (atelier, opslag ...).

U bereikt het pand via een smalle landweg die zeer weinig verkeer kent, waar de sfeer van een gezellige dorpje overheerst. Achter het grote poort gaat een mooie ruimte open waar meerdere auto's kunnen parkeren, inclusief de dependance die als garage kan dienen. Een discreet poortje leidt u vervolgens naar het huis, dat uitkijkt op de rest van de tuin en het zwembad.

Bij de ingang ontdekt u een centrale eetkamer (17,7 m²) met authentieke charme, een houtkachel en mooie balken die zichtbaar zijn. Het ware hart van het huis, die de verschillende leefruimtes verdeelt.

De kamer opent naar een grote woonkamer (31,2 m²) met open haard, met directe toegang naar buiten en de omgeving van het zwembad. In de verlenging bevindt zich de volledig ingerichte keuken (12,8 m²), smaakvol ontworpen en natuurlijk geïntegreerd in de gezellige sfeer van het huis.

Een kamer met waterpunt en apart toilet leiden naar de wasruimte.

Een prachtig houten trap leidt vervolgens naar de nachtruimte, bestaande uit vier slaapkamers met comfortabele afmetingen (14,5 m² -11,6 m²- 11,88 m² – 10,6 m²), en een badkamer. Een van de slaapkamers kan eenvoudig worden omgevormd tot een ouderslaapkamer, omdat deze in verbinding staat met een inloopkast en een gedeeltelijk ingerichte badkamer onder de zolder.

Het lichte en de afmetingen van de kamers versterken het ruimtelijke gevoel op dit niveau.

Door verder te verkennen, komt u op een ruime zolderruimte, verlicht door meerdere dakramen. Deze grote niet-gescheiden ruimte kan een atelier, yogaruimte, ontspanningsruimte, speelruimte of ontvangstruimte voor gasten worden.

De afmetingen maken ook indeling of nieuwe aanpassingen mogelijk.

Buiten biedt de grote, schaduwrijke tuin een aangename setting, open naar het landelijke milieu. Een klein terras omringd door rozenstruiken en sierbomen vormt een intieme en rustgevende plek.

Het perfect onderhouden overdekte zwembad biedt extra ontspanningsmogelijkheden buiten het zomerseizoen. Het communiceert met de leefruimtes en draagt volledig bij aan de comfortabele sfeer van het pand.

Een dependance herbergt de garage en beschikt over een verdieping met extra ruimte. Aan de andere kant van de weg completeert het terrein van 371 m² het eigendom met een kleine schuur en waterpunt, terwijl het een vrij uitzicht vanuit het huis garandeert.

Met zijn volumina, karakteristieke elementen, tuin, overdekt zwembad en vele ontwikkelingsmogelijkheden vormt dit huis een bijzonder aantrekkelijk en zeldzaam geheel in een gewild dorp.

Zijn intieme en warme sfeer maakt het een bezit dat snel ontdekt moet worden.

Het huis, gebouwd volgens traditionele methode, is uitgerust met PVC-kozijnen met dubbel glas. De centrale verwarming en sanitair warm water worden verzorgd door een stookolieketel. Het zadeldak is in goede staat. De riolering gebeurt via een septische put.

gegevens woning

Franimo id:	**7382224**
referentie:	**AF27310**
nabij of in:	**Lacourt**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 294.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**