FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lachapelle-47350/7392610/

huis te koop Lachapelle, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Tussen Marmande en Miramont-de-Guyenne ligt een landhuis met bijgebouwen dat gerenoveerd moet worden en veel potentie heeft. Het is gelegen in een rustige omgeving met een onbelemmerd uitzicht. Dit charmante, stille landhuis biedt een prachtig uitzicht op het omliggende landschap en een afgelegen ligging, ideaal voor natuurliefhebbers die op zoek zijn naar rust. De woonruimte bestaat uit een hal, een aparte keuken, een woonkamer, een doucheruimte, een apart toilet en drie slaapkamers. Een tweede gedeelte van het huis omvat een keuken met open haard en een vierde slaapkamer met eigen doucheruimte, wat talloze indelingsmogelijkheden biedt. Buiten vindt u een overdekte ruimte aan de voorzijde van het huis en diverse bijgebouwen: een schuur, een werkplaats, een grote schuur die geschikt is voor een uitbreiding of verdere renovatie, en een grote metalen loods die aan alle vier zijden open is. Het huis is voorzien van een warmtepomp en airconditioning, geïnstalleerd in 1995. Deze woning biedt uitstekende mogelijkheden voor een familieproject, een tweede huis, een bed & breakfast of een vakantieverblijf. U geniet van de rust en stilte van het platteland, terwijl u toch dicht bij nabijgelegen plaatsen met winkels en voorzieningen bent. Een absolute aanrader voor wie renovatie en authentieke charme op prijs stelt. Neem voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen contact op met Daniel Labardin via + (gebruik het formulier om te reageren) . Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,50% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7392610**
referentie:	**340930401760**
nabij of in:	**Lachapelle**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**129 m2**
opp. terrein:	**4225 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Daniel Labardin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682304300**

prijs:	**€ 109.500**