FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lacaune-81230/7413068/

huis te koop Lacaune, Tarn (Frankrijk)



Charmant gehucht in de Tarn, op 5 minuten van Lacaune (levendig dorp met alle voorzieningen), op 35 minuten van de meren (Lac de la Raviège en Lac du Laouzas) en op 55 minuten van Castres. Charmant landhuis in een groene oase! Het biedt een bewoonbare oppervlakte van 128 m² en verschillende bijgebouwen. Het omvat een keuken, een warme en gastvrije woonkamer, een badkamer, evenals 3 slaapkamers. Daarnaast is er een extra slaapkamer in een buitenbijgebouw, 2 grote kelders, een aanbouw met een grote ruimte met eindeloze mogelijkheden, en een garage. Het geheel staat op een prachtig landelijk perceel van 5 676 m², midden in de natuur! Groot potentieel! Zeer aangenaam! Bijgebouwen = grote kelder van 30 m² + kelder van 35 m² + grote ruimte van meer dan 40 m² met groot potentieel (mogelijkheid om een sportruimte, yogaruimte, schilderatelier of muziekkamer in te richten :) + garage van 20 m² (voor 1 auto) + bijgebouw met een slaapkamer van 16,43 m² met houtkachel en wastafel. Hoofdwoning van 128 m² Gelijkvloers = keuken van 20,43 m² (spoelbak, werkblad, wasmachine, gaskookplaat, koelkast) + bijkeuken van 2,20 m² (opslag) + warme en gastvrije woonkamer van 40 m² met houtkachel, een prachtige originele vloer en een terrasdeur naar de tuin. 1e verdieping = links een gang van 3 m² + badkamer van 6,57 m² (bidet, bad, wastafel) + toilet van 1,31 m² + slaapkamer van 9,14 m² met wastafel; rechts een gang van 7,21 m² (met een tweede ingang) + slaapkamer van 11,34 m² met originele kast + grote slaapkamer van 26 m² met een oude schouw. Buiten = gelegen in een groene oase, omringd door sparren en midden in de natuur, een perceel van 5 676 m², een echt toevluchtsoord van rust. Diversen = houtkachel + enkel glas + centrale stookolieverwarming + mooie originele kenmerken + septische put (niet conform maar in goede werkende staat) + geschat bedrag van het jaarlijkse energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 5 305 en 7 177 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 1 279 euro. Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) euro (charme en potentieel, midden in de natuur!) De prijzen zijn inclusief agentuurkosten (betaald door de verkopers). De notariskosten zijn bovenop te betalen aan het actuele officiële tarief. De informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 91714 Oppervlakte pand: 128 m² Oppervlakte perceel: 5 676 m² Slaapkamers: 4 Badkamers: 1 Referentie: C194400E Overige kenmerken Onmiddellijk bewoonbaar Recentste panden Buitenruimte Privéparking / garage Verhuurpotentieel Terras Met grond / tuin

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7413068**
referentie:	**C194400E**
nabij of in:	**Lacaune**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 194.400**

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**