FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lacapelle-marival-46120/7385637/

huis te koop Lacapelle-Marival, Lot (Frankrijk)




Ik presenteer u deze moderne woning van ongeveer 80 m², gelegen in een gezellig vakantiepark in Lacapelle-Marival, op slechts enkele minuten van de voorzieningen en de belangrijkste toeristische attracties van de Lot. Tussen 2022 en 2025 ingericht, onderscheidt de woning zich door een meer eigentijdse stijl, verzorgde afwerkingen en kwaliteitsmaterialen. Meestal is er een slaapkamer met badkamer op de begane grond, en een flexibele slaapruimte op de verdieping afhankelijk van de woning: een grote familiekamer, een tweepersoonskamer met badkamer of twee slaapkamers met gescheiden sanitair. De woning beschikt over een uitgeruste keuken, dubbele beglazing, elektrische verwarming, airconditioning, moderne elektriciteit, internet en een aansluiting op het zuiveringsstation van het park. Het domein biedt een aangename omgeving met 2 zwembaden, een privémeer, een speeltuin voor kinderen en een citysportsveld. Lacapelle-Marival trekt aan door zijn authenticiteit, natuurlijke omgeving en nabijheid van Rocamadour, Padirac en Figeac, ideaal voor een hoofdverblijf, tweede verblijf of een vakantieverhuurproject. Vraagprijs: €145.000 Notariskosten: circa 8,5% extra Onroerende voorheffing: circa €800 / jaar Verenigingskosten: circa €700 / jaar Energieprestatiecertificaat: nog te completeren Makelaarskosten ten laste van de verkoper. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op georisques.gouv.fr Neem contact met ons op voor meer informatie, wij geven u graag meer uitleg.

gegevens woning

Franimo id:	**7385637**
referentie:	**87253525**
nabij of in:	**Lacapelle-Marival**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 145.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**