FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lacapelle-marival-46120/7385551/

huis te koop Lacapelle-Marival, Lot (Frankrijk)




Ik presenteer u dit traditionele huis van ongeveer 80 m², gelegen in een gezellig vakantiepark in Lacapelle-Marival, dicht bij voorzieningen en de mooiste toeristische bezienswaardigheden van de Lot. Het huis beschikt over 4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet. De indeling kan variëren per lot, maar biedt een functionele configuratie, geschikt als hoofdverblijf, tweede woning of voor een vakantieverhuurproject. Gebouwd rond 2005, verkeert het huis in goede algemene staat dankzij regelmatig onderhoud in het kader van de verhuur. Een opfrisbeurt kan worden overwogen, voornamelijk wat betreft het schilderwerk en sommige badkamers. Het park biedt een prettige omgeving met 2 zwembaden, een privémeer, een speeltuin voor kinderen en een sportveld. Lacapelle-Marival overtuigt door zijn authenticiteit, zijn natuurlijke omgeving en de nabijheid van Rocamadour, Padirac en Figeac, wat het een ideale regio maakt voor vakantie, toerisme of een rustig leven. Verkoopprijs: €130.000Notariskosten: circa 8,5% extraOnroerendezaakbelasting: circa €700 per jaarVerenigingskosten: circa €800 per jaarEnergieprestatiecertificaat: wordt nog aangevuld Makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper.Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op georisques.gouv.fr Neem contact met ons op voor meer informatie, wij helpen u graag verder.

gegevens woning

Franimo id:	**7385551**
referentie:	**87253791**
nabij of in:	**Lacapelle-Marival**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 130.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**