# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lacapelle-marival-46120/7163597/**

# huis te koop Lacapelle-Marival, Lot (Frankrijk)




Bel'Maison biedt u exclusief dit charmante huis van (82m2) met 3 kamers in Lacapelle-Marival aan , gelegen in een rustige en groene omgeving, op een steenworp afstand van een meer.

Deze vrijstaande woning van circa 40 m² is gelegen in een rustige omgeving en is een casco woning die u geheel naar eigen wens kunt inrichten.

Bijvoorbeeld:

DRC

Een lichte woonkamer

Twee slaapkamers met badkamer

Een keuken

VLOER

2 slaapkamers

Badkamer

De elektriciteit is al aangelegd , waardoor u snel kunt starten met een renovatie- of ontwikkelingsproject geheel naar uw wensen.

Te plannen werkzaamheden : Het interieur is ruw (lucht- en waterdicht) en is een uitstekende investering met een groot verhuurpotentieel. Na renovatie kunt u het pand ook gebruiken als tweede woning .

Het park beschikt over 4 aantrekkelijke infrastructuren:

2 zwembaden

1 privémeer

Kinderspeelplaats

Stadsstadion

Een ideale omgeving voor gezinnen, vakanties of de ontwikkeling van een seizoensverhuurbedrijf.

Financiële informatie:

Onroerendgoedbelasting : 700 € / jaar

Mede-eigendomskosten : 800 € / jaar

Locatie :

Het huis ligt in Lacapelle-Marival , een charmant dorpje in de Lot, dicht bij de belangrijkste toeristische trekpleisters van de regio (Rocamadour, Padirac, Figeac, enz.).

Neem nu contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek ter plaatse te regelen.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7163597** |
| referentie: | **-** |
| nabij of in: | **Lacapelle-Marival** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **niet opgegeven** |
| opp. woning: | **82 m2** |
| opp. terrein: | **400 m2** |
| prijs: | **€ 52.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |