FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lacanau-33680/7432120/

huis te koop Lacanau, Gironde (Frankrijk)





In het hart van het dorp Lacanau Ville staat deze volledig gerestaureerde, traditionele woning van 143 m². De woning heeft zijn oorspronkelijke charme behouden en biedt tegelijkertijd het comfort van een moderne woning, op slechts een steenworp afstand van winkels en voorzieningen. Op de begane grond bevindt zich een ruime open woonruimte van 47 m² met een woonkamer, zitkamer, eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met een houtkachel. De ruimte loopt naadloos over in de tuin en creëert zo een uitnodigende sfeer in elk seizoen. Een master suite met aparte ingang, doucheruimte en berging is ideaal voor het zelfstandig ontvangen van gasten. Een tweede slaapkamer, een badkamer, een wasruimte en een toilet maken deze verdieping compleet. Op de bovenverdieping bevindt zich een mezzanine, momenteel in gebruik als kantoor, die toegang geeft tot een ruime derde slaapkamer onder de dakrand. Buiten: Omheind perceel van 635 m², geschikt voor een zwembad. Terras van 60 m² voor buiten dineren en ontspanning. Bijzonderheden: Gerenoveerd dak en isolatie. Elektrische poort en intercom. Ruime, op maat gemaakte opbergruimte. Samenvattend: Gerenoveerde karaktervolle woning, grote woonkamer met houtkachel, aparte master suite, ruim terras en een perceel van 635 m², rustig en privé gelegen. Dit alles in het hart van Lacanau Ville. Een zeldzaam object dat authenticiteit en comfort combineert. Neem nu contact met mij op om een bezichtiging te regelen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7432120**
referentie:	**340932079790**
nabij of in:	**Lacanau**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**143 m2**
opp. terrein:	**635 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Kehal**
naam:	**Joelle Kehal**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0678390857**

prijs:	**€ 585.000**