FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lacanau-33680/7407136/

huis te koop Lacanau, Gironde (Frankrijk)




LACANAU MEER - Exclusief! Gemeubileerde woning van 72 m² op slechts een steenworp afstand van het meer. Deze volledig gemeubileerde woning is ideaal gelegen in het gewilde kustplaatsje Lacanau, in een rustige omgeving en op slechts 150 meter van het strand. De woning beschikt over vier kamers: een volledig uitgeruste keuken die uitkomt op een lichte en uitnodigende woon-/eetkamer, twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet, evenals een mezzanine die kan dienen als extra slaapkamer of kantoor. Dankzij de ligging op het zuidoosten profiteert de woning van veel natuurlijk licht. Buiten: een aangelegde tuin, een aangenaam terras en een berging maken het geheel compleet. Het perceel van 192 m², volledig omheind, garandeert privacy en veiligheid. Met zwemgelegenheid en watersportmogelijkheden in de directe omgeving is dit de ideale plek voor natuurliefhebbers en buitenmensen, zowel het hele jaar door als in de zomer. De ligging, op slechts een steenworp afstand van het meer en de stranden, maakt het een solide investering voor permanente bewoning of seizoensgebonden zomerverhuur. Het is zeer gewild bij vakantiegangers die houden van natuur, zwemmen en watersporten (zeilen, kajakken, suppen, kitesurfen, fietsen, enz.). Dit is een veelbelovend gebied waar de vraag naar huurwoningen tijdens het hoogseizoen ook zorgt voor een uitstekende winstgevendheid. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7407136**
referentie:	**340935315702**
nabij of in:	**Lacanau**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**72 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Kehal**
naam:	**Joelle Kehal**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0678390857**

opp. terrein:	**192 m2**
prijs:	**€ 419.000**