FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lacanau-33680/7384220/

huis te koop Lacanau, Gironde (Frankrijk)





Een gelijkvloerse woning met 3 kamers, op slechts 150 meter van het strand en de haven – met boten, aanlegboeien en een charmante, nautische dorpssfeer. Deze woning biedt een echte levensstijl aan het water: strand, paddleboarden, kajakken, zeilen, vissen, zwemmen met het gezin en ontspannende avonden bij zonsondergang. Met 62 m² woonruimte, geheel gelijkvloers en in perfecte staat, bestaat de woning uit een open keuken die overgaat in een lichte woon-/eetkamer, twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet. Een garage en carport maken het geheel compleet. Dit alles op een aangelegd en omheind perceel van 515 m². * Bonus: onbeperkte mogelijkheden voor uitbreiding – waardoor u zich gemakkelijk kunt voorstellen hoe u uw toekomstige woning kunt uitbreiden of een ruimte op maat kunt creëren. * Een uitzonderlijke locatie: directe toegang tot het meer en de haven, en fietspaden. Rustige, groene woonwijk. Tennis- en volleybalvelden. Alle voorzieningen op loopafstand: huisartsenpraktijken, supermarkt, bakker, markt, kiosk, kapper, scholen en een middelbare school. Een object als dit laat zich niet beschrijven, je moet het zelf zien! Neem vandaag nog contact met me op om een bezichtiging te regelen – ik laat u dit unieke object graag zien. Conform de regelgeving is informatie over de risico's waaraan dit object is blootgesteld beschikbaar op de website van Georisques: georisques.gouv.fr De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7384220**
referentie:	**340931531530**
nabij of in:	**Lacanau**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**62 m2**
opp. terrein:	**515 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Kehal**
naam:	**Joelle Kehal**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0678390857**

prijs:	**€ 410.000**