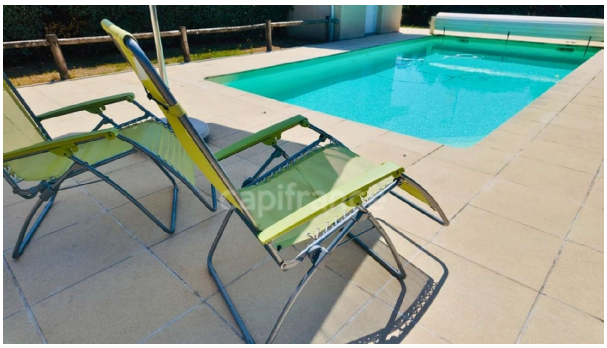
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lacanau-33680/7380084/

huis te koop Lacanau, Gironde (Frankrijk)

Gelijkvloerse woning – 5 kamers – 107m² – LACANAU – 794m² perceel – Verwarmd zwembad – Dichtbij het meer, de haven en winkels. Deze lichte en perfect onderhouden woning biedt een woonkamer met inbouwhaard en openslaande deuren, en een open keuken met inbouwapparatuur. Verder beschikt de woning over een master suite met douche en toilet, drie slaapkamers met inbouwkasten, een apart toilet en een badkamer (douche en bad). Buiten: betegelde terrassen op het westen, noorden en zuiden. Er is een verwarmd zoutwaterzwembad van 8x4 meter met warmtepomp en elektrische afdekking, betegelde terrassen op het zuiden, een aangebouwde garage en een berging voor de zwembadapparatuur, dit alles op een omheind en fraai aangelegd perceel van 794m². Gelegen op een steenworp afstand van de haven, het meer en het fietspad, en op 15 minuten van de zee. Winkels zijn op loopafstand: supermarkt, bakker, markt, kapper. Huisartsenpraktijken bevinden zich in de buurt en scholen en een middelbare school liggen op slechts enkele minuten afstand. Een instapklare woning, klaar om uw volgende hoofdstuk te schrijven. Ideaal als hoofd- of tweede woning. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisque: georisques.gouv.fr. Neem nu contact met mij op om een bezichtiging te regelen. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7380084**
referentie:	**340930494963**
nabij of in:	**Lacanau**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**107 m2**
opp. terrein:	**794 m2**
prijs:	**€ 489.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Kehal**
naam:	**Joelle Kehal**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0678390857**