FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lablachere-07230/7409479/

huis te koop Lablachère, Ardèche (Frankrijk)





Charmant vastgoedcomplex te koop in Lablachère (), Ardèche, Zuid-Frankrijk – Ideaal voor toeristische, familiebestemming, collaboratief of derde-plek projecten. Nederlands gesproken / We speak English Gelegen in een rustige en landelijke omgeving, in Lablachère, in het hart van de Ardèche, biedt dit vastgoedcomplex met een totale oppervlakte van 540 m² u een mooie investeringsmogelijkheid. Bestaande uit meerdere zelfstandige woningen, waarvan sommige geschakeld, is het perfect geschikt voor een toeristisch project (vakantiehuisjes, bed & breakfast) of voor een co-living, senioren- of gemengd project op zoek naar ruimte en privacy. Het pand omvat: Vakantiehuis 1: 66,8 m², origineel Mazet (T3), met charme van het oude, heeft de meeste verfrissingswerkzaamheden nodig op het terrein. Vakantiehuis 2: 59,3 m² (EPC F), T3 PMR, aan de ingang van het terrein. Vakantiehuis 3: 61,05 m² (EPC F), comfortabel en goed ingedeeld. Vakantiehuis 4: 60,7 m² (EPC F), een mooie oppervlakte voor een aangenaam verblijf. Vakantiehuis 5: 73,9 m² (EPC F), licht en ruim. Vakantiehuis 6: 78,9 m² (EPC F), met tal van inrichtingsmogelijkheden. Vakantiehuis 7: 81,05 m² (EPC E), met een aangename leefruimte. Vakantiehuis 8: 107,9 m² (EPC E), ideaal voor een familieproject of groepsverblijf. Vakantiehuis 9: 106,85 m² (EPC E), perfect om gasten te ontvangen in een warme omgeving. Elke woning beschikt over een terras op gelijkvloers dat een buitenruimte biedt met volledige privacy. Hoogtepunten: Privileged locatie: gelegen in Lablachère, dicht bij alle voorzieningen, in een beschermde en rustige omgeving. Talrijke mogelijkheden: deze woningen kunnen gebruikt worden als vakantiehuisjes, bed & breakfasts of hoofdverblijven, met een potentieel hoge rendabiliteit. Royaal oppervlakte: in totaal 540 m², met buitenruimtes om te genieten van zonnige dagen. Renovatie nodig: enkele vakantiehuizen hebben energieverbeteringswerken nodig (EPC F en E), een mooie kans om waarde toe te voegen aan dit

pand. Typische Ardèche charme: traditionele stenen gebouwen en een natuurlijke omgeving, ideaal voor liefhebbers van de regio. Gemeenschappelijk zwembad en zeer mooi terrein dat vele recreatieve activiteiten mogelijk maakt. Dit pand is een zeldzame kans om een vastgoedcomplex met veel potentieel te verwerven, op slechts enkele minuten van de belangrijkste toeristische attracties van de Ardèche. Wacht niet langer om dit pand met groot potentieel te bezoeken en het project te bedenken dat bij u past. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen!

gegevens woning

Franimo id:	**7409479**
referentie:	**84756372**
nabij of in:	**Lablachère**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**31**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.200.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**